Emboscada

Inventaire séparé — EM001 à EM050

Premier relevé du 2 novembre 2026 : Via Paraguay (22 fiches), Clasipar (3), Brokers (1), Red Escala (1), Facebook (3). Complément du 01/11/2026 : neuf offres supplémentaires trouvées dans le groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay. Complément du 02/11/2026 : onze fiches supplémentaires Tu Casa, Horizonte et Confort. Le catalogue InfoCasas reste partiellement couvert.

Prix d’annonce ; aucune disponibilité confirmée auprès des vendeurs. Les points issus des portails sont approximatifs et les points génériques répétés ont été écartés. EM002 et EM030 constituent un rapprochement possible : ne pas compter automatiquement deux biens distincts.

Priorité : terrains de 1 650 à 5 000 m² sans construction mentionnée

EM002 — 4 392 m² — 200 M Gs

EM003 — 2 520 m² — 180 M Gs

EM005 — 3 731 m² — 600 M Gs

EM008 — 1 959 m² — 125 M Gs

EM013 — 1 800 m² — 135 000 USD

EM030 — 4 392 m² — 200 M Gs

EM040 — 3 262 m² — 255 M Gs

EM041 — 3 927,17 m² — 52 400 USD

EM001 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	128 243 m² = 12,8243 ha selon texte
Prix total	3 584 M Gs
Prix au m²	27 947 Gs/m²
Prix par hectare	279.47 M Gs/ha
Informations	Surface du texte retenue ; champ du portail 12 m² erroné. PY03 km 33, façade 223,60 m ; jusqu'à 30 ha disponibles dans le secteur selon source. Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026. Publication Facebook signalée par Blaise comme concernant le même bien. Facebook Aldana Paredes : 280 M Gs/ha explicites et 3 584 M Gs au total ; titre 12 ha arrondis, alors que le total correspond à 12,8 ha. Via Paraguay : 12,8243 ha. Dimensions Facebook : façade 233,90 m, arrière 232,53 m, côtés 554,68 / 564,46 m, différentes de Via Paraguay. Écarts conservés, surface et limites à confirmer. Contact 0971 777090.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.107610019852395,-57.40169659644838

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

+595992138608

+595971777090

0971 777090

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-9

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:05:08-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

15 image(s) archivée(s) ; dossier sources/4d11db71fc27/

Annonce 2 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/groups/485953263962408/posts/1173549098536151/

Publication / mise à jour : Non déterminée dans la publication ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Publication publique consultée le 01/11/2026 ; texte et quatre photos accessibles archivés.

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/35bd4ab398dd/

EM001 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en el distrito de Emboscada, Cordillera, sobre la Ruta Internacional PY 03, kilómetro 33. La propiedad abarca una superficie total de 128.243 m², equivalente a 12,8243 hectáreas, con un frente de 223,60 metros y un fondo de 564,68 metros y 589,73 metros.Por su escala, el terreno admite proyectos de desarrollo, fraccionamiento o emprendimientos de gran porte. Se trata de una propiedad de gran dimensión en una ubicación con acceso vial directo.Además, hay disponibilidad de hasta 30 hectáreas en la misma zona.

EM001 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-e8d2a69329.webp



Photo 2 — photo-1d06eb07ab.webp



Photo 3 — photo-147d9ca24e.webp



Photo 4 — photo-7f3ac59349.webp

EM001 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-417f0b93d9.webp



Photo 6 — photo-95fdd5dda0.webp



Photo 7 — photo-6e9fc0466d.webp



Photo 8 — photo-118d296cb4.webp

EM001 • Photos — annonce 1



Photo 9 — photo-78234b70cc.webp



Photo 10 — photo-926d6d6eab.webp



Photo 11 — photo-2b38f1ade7.webp



Photo 12 — photo-b2fb2d1694.webp

EM001 • Photos — annonce 1



Photo 13 — photo-ab8b02d057.webp



Photo 14 — photo-ecb01d5eb8.webp



Photo 15 — photo-9d19e575cd.webp

EM001 • Texte de l’annonce 2

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

12 HECTÁREAS EN VENTA – EMBOSCADA
Sobre Ruta Internacional PY03 – Km 33, Emboscada, Cordillera.
Una propiedad de gran extensión, con acceso directo sobre la Ruta PY03, adecuada para proyectos de desarrollo, fraccionamiento, emprendimientos productivos o comerciales.
Superficie: 12 hectáreas
Frente: 233,90 m
Contrafrente: 232,53 m
Fondo: 554,68 m y 564,46 m
Sobre Ruta Internacional PY03
Precio por hectárea: Gs. 280.000.000
Precio total: Gs. 3.584.000.000
También contamos con 2 fracciones de más de 12 hectáreas disponibles.
Consultá para recibir más información sobre la propiedad, disponibilidad y coordinar una visita al 0971777090

3 584 000 000 PYG

· EMBOSCADA, CORDILLERA
12 HECTÁREAS SOBRE RUTA PY03 – KM 33 | EMBOSCADA

EM001 • Photos — annonce 2



Photo 1 — photo-ca22e89b3b.jpg



Photo 2 — photo-dab3acc758.jpg



Photo 3 — photo-71a9b3002f.jpg



Photo 4 — photo-13e93b31dd.jpg

EM002 / EMBOSCADA

Terreno residencial en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	4 392 m²
Prix total	200 M Gs
Prix au m²	45 537,34 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Contradiction : 4 392 m² annoncés, mais 34 × 154 m = 5 236 m². Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.10975534769441,-57.36060040989371

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-residencial-en-venta-en-emboscada-cordillera

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:03:19-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

2 image(s) archivée(s) ; dossier sources/ca289bdf546d/

EM002 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno residencial en venta en Emboscada, Cordillera. El lote tiene una superficie total de 4.392 m² y medidas de 34 m de frente por 154 m de fondo. Está destinado a uso residencial, lo que permite desarrollar un proyecto de vivienda.Se encuentra en una zona con acceso a transporte público y rodeado de avenidas. En las cercanías hay hospitales, escuelas y otros servicios básicos.

EM002 • Photos — annonce 1

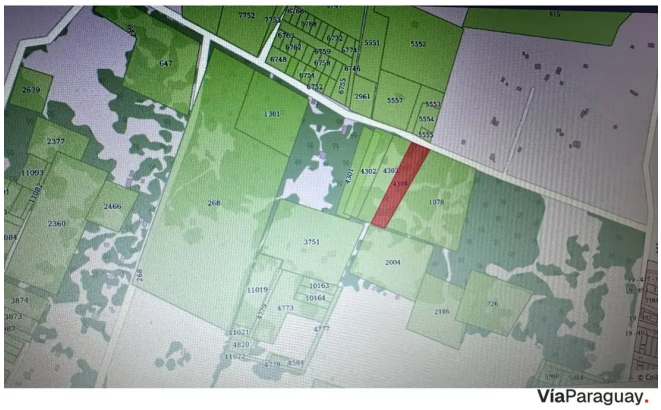


Photo 1 — photo-b7fb360745.webp

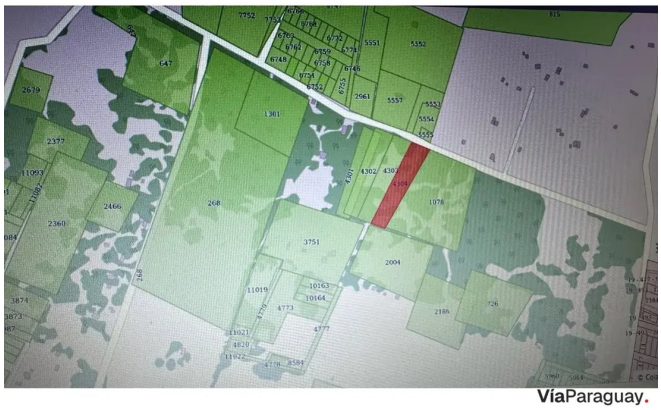


Photo 2 — photo-5603e94ef5.webp

EM003 / EMBOSCADA

Terrenos en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	2 520 m²
Prix total	180 M Gs
Prix au m²	71 428,57 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.113187063258014,-57.37803482835768

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terrenos-en-venta-en-emboscada-cordillera-1

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:02:40-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/1cfb49bdf018/

EM003 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Se ofrecen en venta siete terrenos en conjunto en Emboscada, Cordillera. La propiedad reúne una superficie total de 2.520 m², con medidas de 84 m de frente por 30 m de fondo.Los terrenos se encuentran a 180 metros de la Ruta Gral. Elizardo Aquino. El conjunto permite desarrollar un proyecto inmobiliario, un loteamiento o un desarrollo habitacional, así como una quinta o casa de descanso.

EM003 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-59bc60ff48.webp



Photo 2 — photo-b9af4c784d.webp



Photo 3 — photo-1770c80e03.webp



Photo 4 — photo-3e4efec061.webp

EM004 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	1 029 m²
Prix total	170 M Gs
Prix au m²	165 208,94 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Contradiction : 1 029 m² annoncés, mais 33 × 31 m = 1 023 m². Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.09477,-57.306518

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-ideal-1029m2-en-emboscada

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:02:37-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

12 image(s) archivée(s) ; dossier sources/07ee679c6ba1/

EM004 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno residencial en venta en Emboscada, departamento de Cordillera, con una superficie de 1.029 m² y medidas de 33 x 31 m.Se encuentra cerca de avenidas principales y del transporte público.

EM004 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-8432c303c4.webp



Photo 2 — photo-7a0353dc9d.webp



Photo 3 — photo-15ddf50ddf.webp

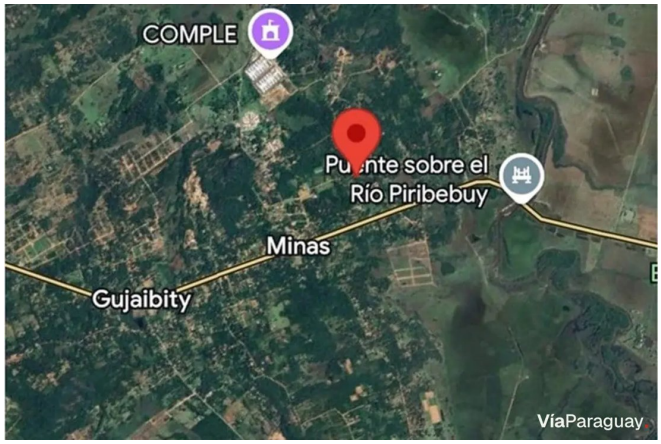


Photo 4 — photo-ce57398ced.webp

EM004 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-c7af71724a.webp



Photo 6 — photo-99522b22be.webp



Photo 7 — photo-53f89b0c47.webp



Photo 8 — photo-457db7654e.webp

EM004 • Photos — annonce 1



Photo 9 — photo-2b4076eaae.webp



Photo 10 — photo-ee5cb043b0.webp



Photo 11 — photo-4131ff5ad0.webp

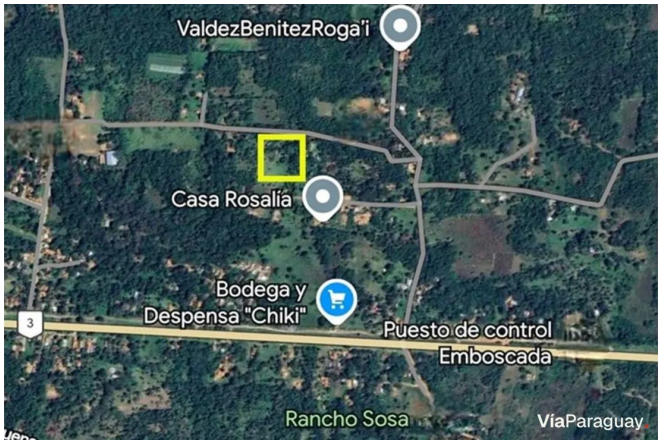


Photo 12 — photo-f9787dbe3c.webp

EM005 / EMBOSCADA

Terreno de 3.731 m² en venta sobre Ruta Emboscada

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	3 731 m²
Prix total	600 M Gs
Prix au m²	160 814,79 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.120186,-57.3291489

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-de-3731-m2-en-venta-sobre-ruta-emboscada

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:01:59-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

8 image(s) archivée(s) ; dossier sources/a660205daac3/

EM005 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno de 3.731 m² en venta en la ciudad de Emboscada, Cordillera. La propiedad se encuentra sobre la Ruta Nro 3 Elizardo Aquino, con un frente de 116 metros sobre la ruta. Está ubicada a 43 km de Asunción y a 2 minutos del centro de Emboscada.Por su extensión y su frente sobre la ruta, el terreno ofrece visibilidad y acceso directo, condiciones que pueden resultar de interés para distintos tipos de proyectos o actividades comerciales.

EM005 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-f01e77a78f.webp



Photo 2 — photo-11adb658d5.webp



Photo 3 — photo-81bd170cef.webp



Photo 4 — photo-f31bf7294a.webp

EM005 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-5167bfdaaf.webp



Photo 6 — photo-e69bc15b58.webp



Photo 7 — photo-98c70c099c.webp



Photo 8 — photo-acf70ada18.webp

EM006 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	372 m²
Prix total	53 M Gs
Prix au m²	142 473,12 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.18489649713859,-57.32352081223737

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-8

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:01:48-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

6 image(s) archivée(s) ; dossier sources/ba6d814aadc6/

EM006 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera. El lote tiene una superficie de 372 m², con un frente de 14,74 m y un fondo de 26 m. Está titulado y listo para transferir.Por sus dimensiones, el terreno admite tanto la construcción de una vivienda como el desarrollo de un proyecto. La ubicación en Emboscada, dentro del departamento de Cordillera, forma parte de los datos del inmueble.

EM006 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-c71dbe0bdf.webp



Photo 2 — photo-43c487b385.webp



Photo 3 — photo-6dbfd7dc7f.webp



Photo 4 — photo-02f058a594.webp

EM006 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-3174a72d88.webp



Photo 6 — photo-85d47a0973.webp

EM007 / EMBOSCADA

Terreno en venta de 8.125 m² en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	8 125 m²
Prix total	300 M Gs
Prix au m²	36 923,08 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1277495,-57.3429732

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-de-8125-m2-en-emboscada-cordillera

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:01:27-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

6 image(s) archivée(s) ; dossier sources/112fee2734d6/

EM007 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta de 8.125 m² en Emboscada, Cordillera. El lote se encuentra en la zona de Avenida Guillermo Nauman, en Alta Emboscada. Es un predio amplio, apto para el desarrollo de un proyecto residencial o para quienes buscan construir en un entorno de campo.Emboscada es una ciudad de la provincia de Cordillera con historia y comunidad propia, y este terreno se inserta en un entorno natural que permite disfrutar de espacios abiertos y actividades al aire libre.

EM007 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-06ccb7606d.webp



Photo 2 — photo-98e3d4f2ef.webp



Photo 3 — photo-9ddd118c4c.webp



Photo 4 — photo-310cf93dc4.webp

EM007 • Photos — annonce 1

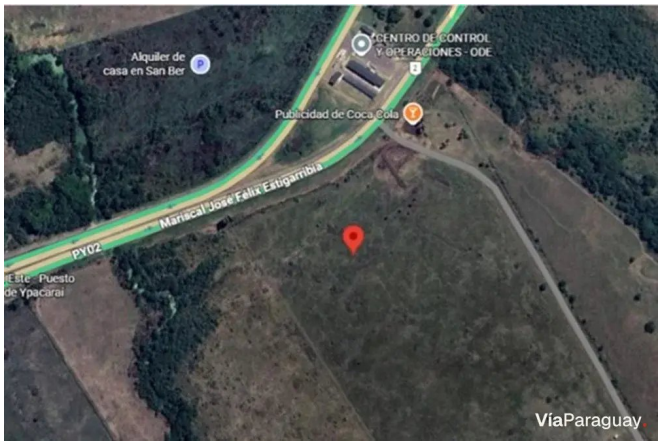


Photo 5 — photo-71b6e6551f.webp



Photo 6 — photo-5b2a2aba07.webp

EM008 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	1 959 m²
Prix total	125 M Gs
Prix au m²	63 808,07 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Contradiction : 1 959 m² annoncés, mais 20 × 94 m = 1 880 m². Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1219769,-57.3415888

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-5

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:01:28-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

13 image(s) archivée(s) ; dossier sources/972713732286/

EM008 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera, con una superficie total de 1.959 m². El lote presenta un frente de 20 m y un fondo de 94 m.Por sus dimensiones, el terreno admite el desarrollo de una vivienda o de un proyecto constructivo, según las necesidades de quien lo adquiera.

EM008 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-b57197f0ba.webp



Photo 2 — photo-57fc98b06f.webp

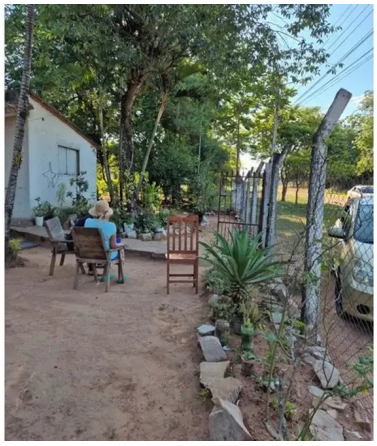


Photo 3 — photo-cee2629360.webp



Photo 4 — photo-e70795c8f4.webp

EM008 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-cf0b9bfb13.webp



Photo 6 — photo-44953d2f0f.webp

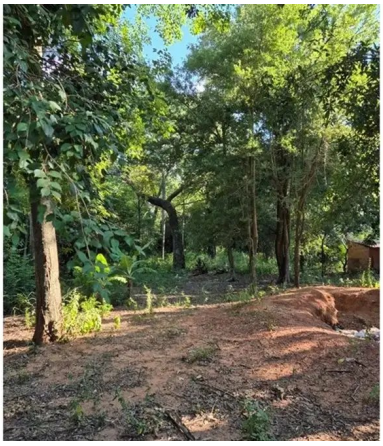


Photo 7 — photo-1a34ac902f.webp



Photo 8 — photo-1bc3853e9a.webp

EM008 • Photos — annonce 1



Photo 9 — photo-cae99b11e9.webp



Photo 10 — photo-d1d3d0514c.webp



Photo 11 — photo-94302c348e.webp



Photo 12 — photo-daf70d1948.webp

EM008 • Photos — annonce 1



Photo 13 — photo-f2d86c111d.webp

EM009 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	7 646 m²
Prix total	400 M Gs
Prix au m²	52 314,94 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1176603,-57.3197508

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-7

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:01:37-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/2a63f9aacf7d/

EM009 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera, con una superficie total de 7.646 m² y medidas de 60,25 m de frente por 126,90 m de fondo. El predio se encuentra sin construir y cuenta con acceso directo a una ruta de asfalto, lo que facilita la movilidad y la conexión con las principales arterias de la región. En las proximidades hay escuelas y opciones de transporte público.Por su ubicación y dimensiones, el terreno admite el desarrollo de proyectos comerciales o residenciales. Emboscada, en la provincia de Cordillera, combina un entorno natural con accesibilidad y comodidad para quienes buscan instalarse en la zona.

EM009 • Photos — annonce 1

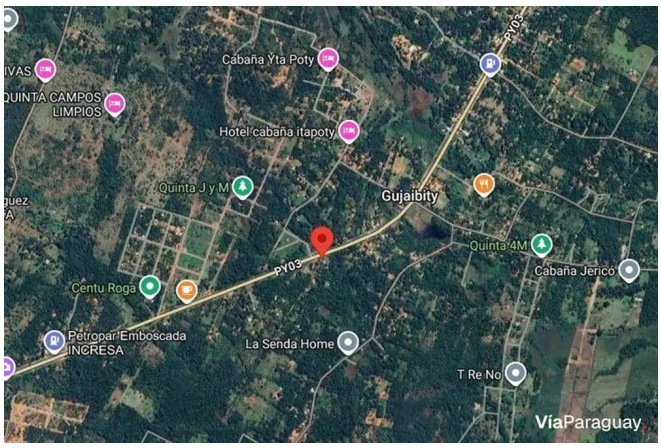


Photo 1 — photo-6edc68ed52.webp

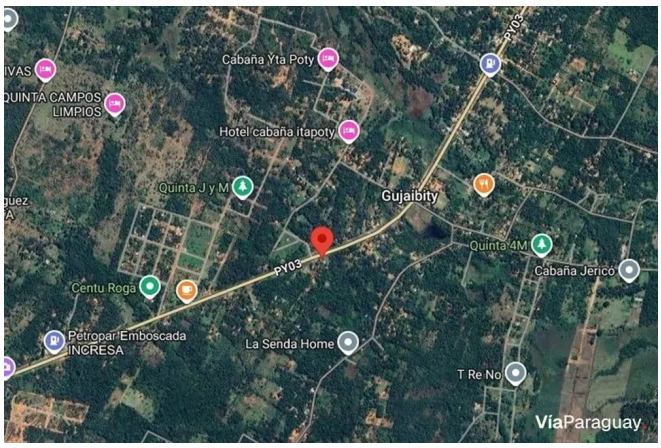


Photo 2 — photo-62e5f8c157.webp

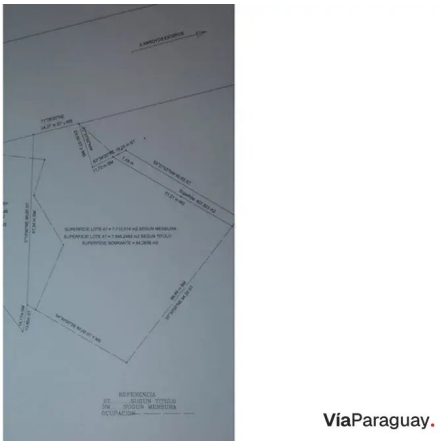


Photo 3 — photo-3f04914751.webp

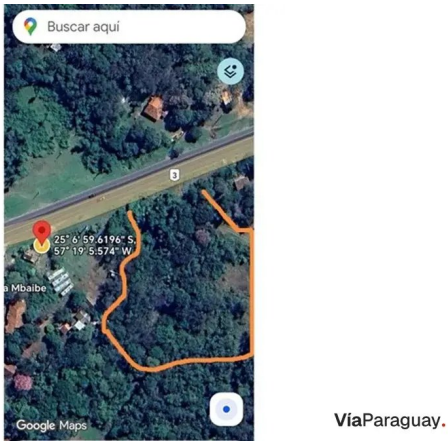


Photo 4 — photo-d13cb2e519.webp

EM010 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	30 000 m²
Prix total	75 000 USD
Prix au m²	2,5 USD/m²
Prix par hectare	25 000 USD/ha
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1330856,-57.2836158

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-3

Publication / mise à jour : 2026-09-29T05:01:41-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

8 image(s) archivée(s) ; dossier sources/4871fc8ec1de/

EM010 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera, con una superficie de 3 hectáreas. El acceso se realiza por camino de todo tiempo y se encuentra a aproximadamente 4 km de la Ruta Nueva Colombia. La propiedad está rodeada de terrenos donde actualmente se desarrollan actividades de explotación de canteras, en una zona de tradición canteril e industrial. A aproximadamente 1 km se localiza un galpón de producción avícola.El terreno presenta un frente de 152 m, un contra frente de 152,50 m, un lado derecho de 211 m y un lado izquierdo de 74,40 m y 100 m. Por sus dimensiones y las características del entorno, resulta apto para proyectos vinculados a la extracción y procesamiento de piedra, sujeto a los estudios técnicos, ambientales y habilitaciones correspondientes. Asimismo, puede destinarse a otros emprendimientos de carácter industrial.Emboscada cuenta con una actividad canteril históricamente desarrollada, con iniciativas de formalización y regularización de esta actividad.

EM010 • Photos — annonce 1

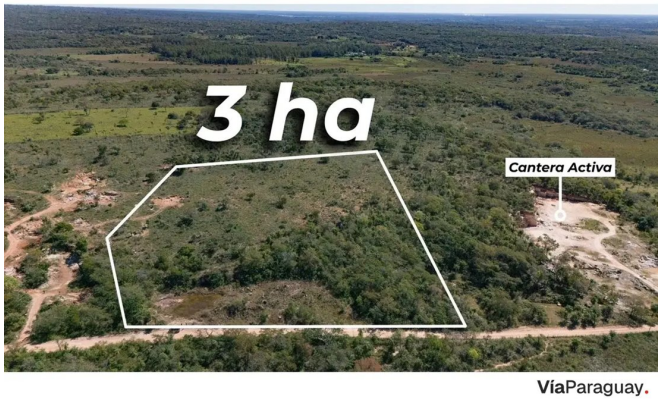


Photo 1 — photo-ee3b0867a8.webp

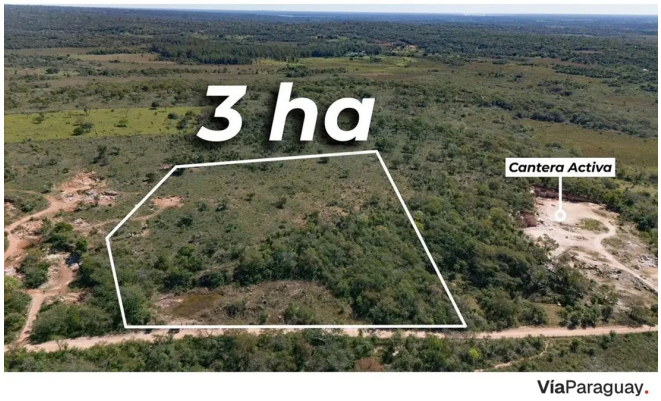


Photo 2 — photo-0c761c7fe6.webp



Photo 3 — photo-b44d081362.webp



Photo 4 — photo-2ce9bf5ab2.webp

EM010 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-ca12d919a1.webp



Photo 6 — photo-2dfa9be0c5.webp

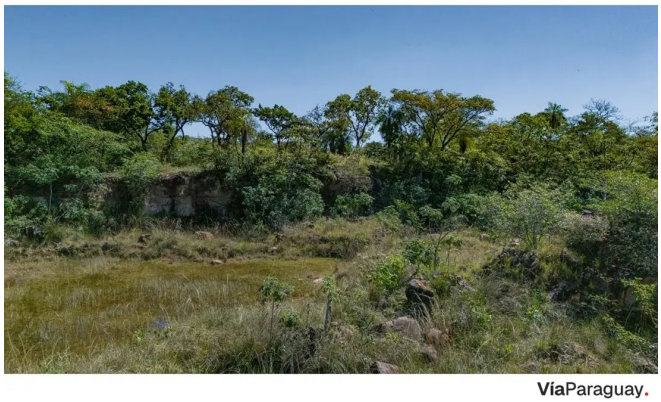


Photo 7 — photo-efa29672de.webp



Photo 8 — photo-0e075d1e94.webp

EM011 / EMBOSCADA

Terreno de 2 hectáreas en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	22 156 m² selon texte / 22 696 m² dans champ
Prix total	430 M Gs
Prix au m²	19 408 Gs/m² sur surface du texte
Prix par hectare	194.08 M Gs/ha sur surface du texte
Informations	Maison et installations comprises. Surface contradictoire : champ 22 696 m², texte 2 ha + 2 156 m² = 22 156 m². Prix au m² suspendu. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.097628,-57.311618

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-de-2-hectareas-en-venta-en-emboscada-cordillera

Publication / mise à jour : 2026-09-29T05:01:33-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

21 image(s) archivée(s) ; dossier sources/3873f484e7c9/

EM011 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en la zona de Minas, Emboscada, departamento de Cordillera. La propiedad abarca 2 hectáreas y 2.156 m², con un total de 22.156 m², y cuenta con mejoras existentes: una casa para capataz actualmente habitable y un tinglado de uso social o recreativo. El terreno dispone de energía eléctrica y agua.Por su superficie y sus características, admite distintos usos, entre ellos quinta o casa de campo, desarrollo de lotes, proyectos turísticos o recreativos y actividades agrícolas o productivas. La documentación se encuentra en regla.

EM011 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-687cc71621.webp



Photo 2 — photo-a9bf8726b4.webp



Photo 3 — photo-bb2ab0715c.webp

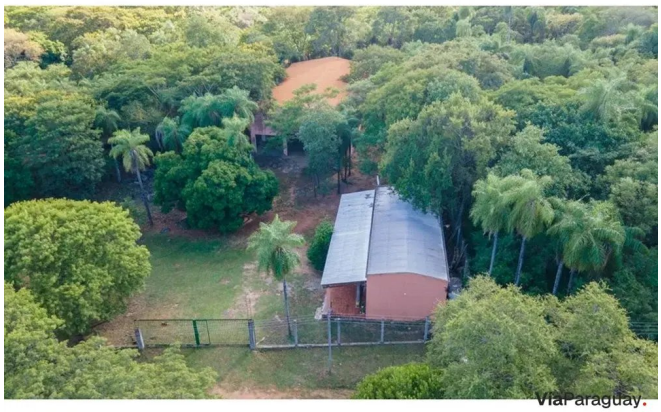


Photo 4 — photo-6bdd33f6cf.webp

EM011 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-ad451018f9.webp



Photo 6 — photo-b3794b00ab.webp



Photo 7 — photo-1a48e78890.webp



Photo 8 — photo-516ecf0f2a.webp

EM011 • Photos — annonce 1



Photo 9 — photo-57f0370e04.webp

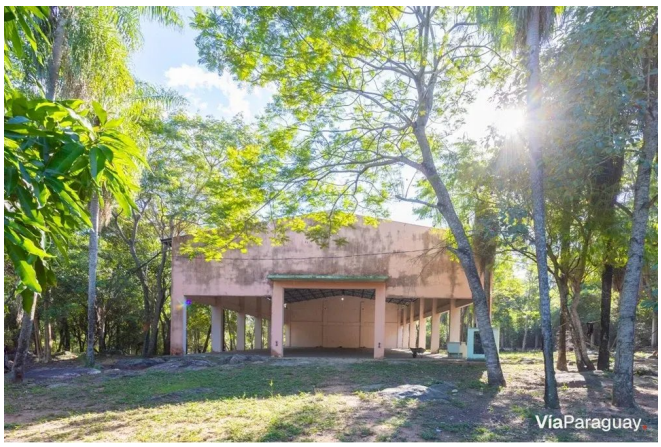


Photo 10 — photo-a36ffbf845.webp



Photo 11 — photo-dc74a2c51f.webp



Photo 12 — photo-c7c9da7bc0.webp

EM011 • Photos — annonce 1



Photo 13 — photo-af7ccf888d.webp



Photo 14 — photo-ffd159c77b.webp



Photo 15 — photo-e306fd3b61.webp



Photo 16 — photo-0a52c9092a.webp

EM011 • Photos — annonce 1



Photo 17 — photo-1fddd23fab.webp



Photo 18 — photo-7831f9d1ef.webp



Photo 19 — photo-9011b62a09.webp



Photo 20 — photo-29d6e67e16.webp

EM011 • Photos — annonce 1



Photo 21 — photo-404e41d90e.webp

EM012 / EMBOSCADA

Terreno en venta de 1240 m² sobre ruta en Emboscada

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	1 240 m²
Prix total	180 M Gs
Prix au m²	145 161,29 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.149347116568375,-57.3319780467695

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-de-1240-m2-sobre-ruta-en-emboscada

Publication / mise à jour : 2026-09-24T18:10:53-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

7 image(s) archivée(s) ; dossier sources/146ec45b608c/

EM012 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta de 1.240 m² ubicado en Isla Alta, Emboscada, departamento de Cordillera, con frente y fondo de 36 metros. El lote se encuentra sobre la ruta que conduce a Nueva Colombia desde la Ruta 3, en una zona elevada y de superficie plana.El terreno está limpio y listo para desarrollar. Se ofrece la posibilidad de adquirir tres lotes contiguos, ya sea en conjunto o de forma individual. Cuenta con título a transferir de manera inmediata y es apto para crédito bancario.Por su ubicación y dimensiones, resulta adecuado tanto para proyectos residenciales como para otros usos que requieran un acceso directo sobre ruta. La nivelación del terreno y su estado de conservación facilitan el inicio de obras sin necesidad de tareas previas de limpieza.

EM012 • Photos — annonce 1

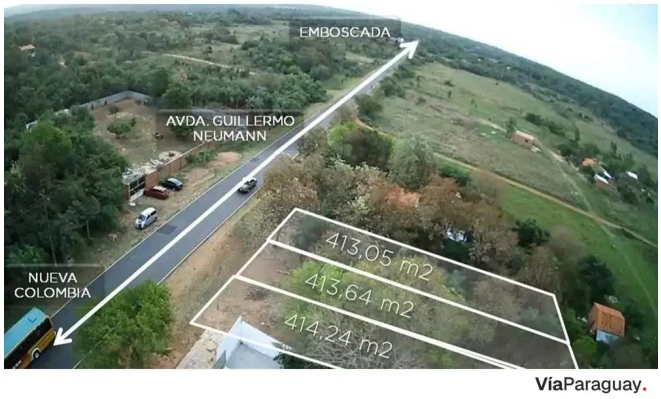


Photo 1 — photo-f8606d99aa.webp

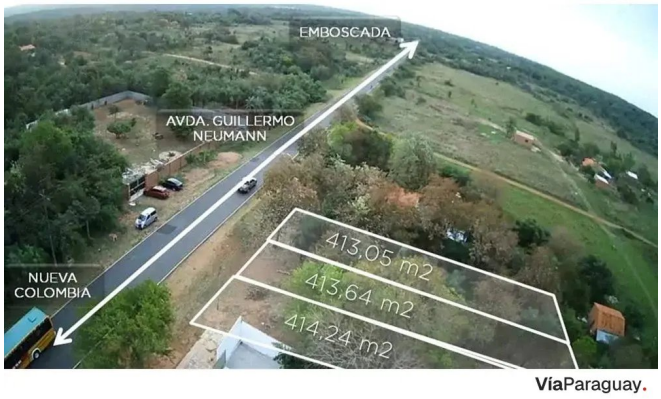


Photo 2 — photo-851e894453.webp



Photo 3 — photo-ce5d3ec36d.webp



Photo 4 — photo-8294eb3b6f.webp

EM012 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-13a244ca69.webp



Photo 6 — photo-e68ef41674.webp

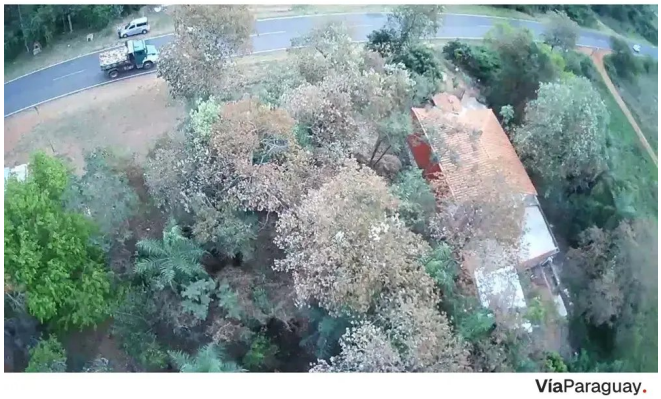


Photo 7 — photo-d37122a5f6.webp

EM013 / EMBOSCADA

Terrenos en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	1 800 m²
Prix total	135 000 USD
Prix au m²	75 USD/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.115148224255506,-57.376611251389555

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terrenos-en-venta-en-emboscada-cordillera

Publication / mise à jour : 2026-06-30T18:03:40-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/39a7e036a5b9/

EM013 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Se ofrecen en venta tres terrenos contiguos en Emboscada, departamento de Cordillera, ubicados sobre la ruta principal. Los terrenos están titulados y cuentan con acceso a ruta asfaltada, lo que permite su uso tanto para construcción de vivienda como para desarrollo comercial.La propuesta contempla la posibilidad de adquirir los terrenos de forma individual o en conjunto, según la necesidad del comprador. Cada uno de ellos mantiene condiciones equivalentes en cuanto a titulación y acceso.

EM013 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-ecbd7b2302.webp



Photo 2 — photo-192028deeb.webp

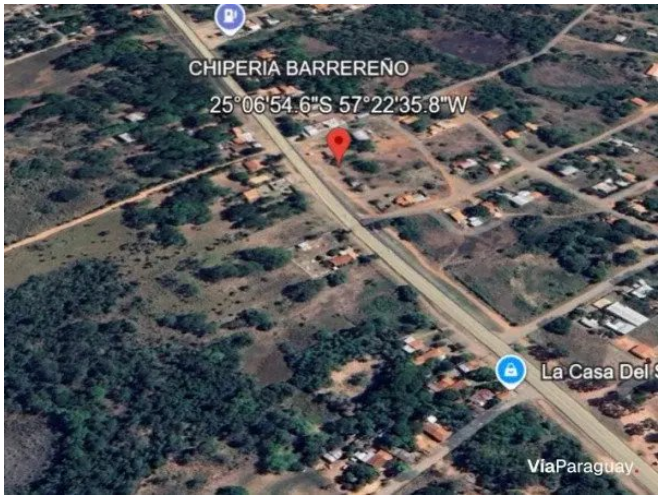


Photo 3 — photo-6d78d05142.webp

EM014 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	450 m²
Prix total	150 M Gs
Prix au m²	333 333,33 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1009,-57.3091

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-minas-emboscada

Publication / mise à jour : 2026-06-30T17:51:59-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/0054564ff32f/

EM014 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera, con una superficie total de 450 m² y medidas de 15 x 30 metros. La propiedad cuenta con documentación al día y está lista para transferir.

EM014 • Photos — annonce 1

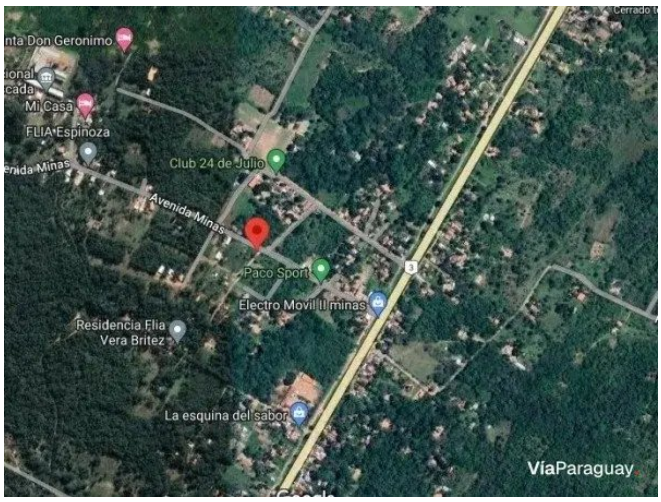


Photo 1 — photo-0fe5237418.webp

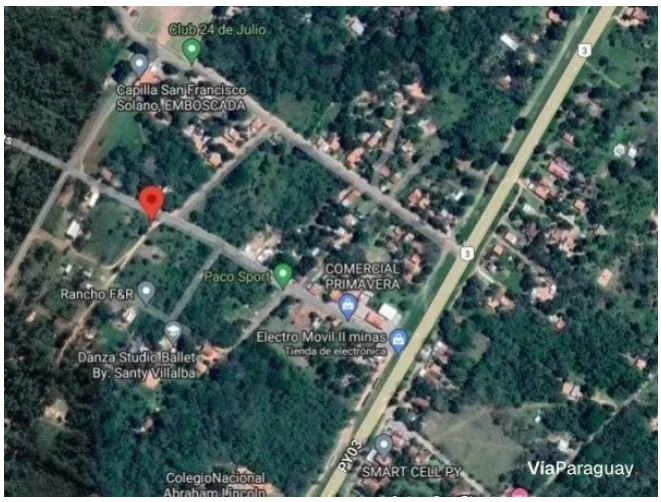


Photo 2 — photo-b61dc2b859.webp



Photo 3 — photo-46eb189393.webp

EM015 / EMBOSCADA

Terreno en venta de 8.738 m² en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	8 738 m²
Prix total	220 M Gs
Prix au m²	25 177,39 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1584,-57.328

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-8738-m2-de-campo-virgen

Publication / mise à jour : 2026-06-30T18:09:43-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

2 image(s) archivée(s) ; dossier sources/72b25758084d/

EM015 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta de 8.738 m² en la zona de Emboscada, Cordillera, identificado como Fracción 3. El predio se encuentra en estado virgen, con monte bajo y pastizal, e incluye árboles frutales.Por su extensión y sus características, el terreno admite diversos usos, entre ellos quinta vacacional o proyecto agrícola.

EM015 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-21799f6820.webp

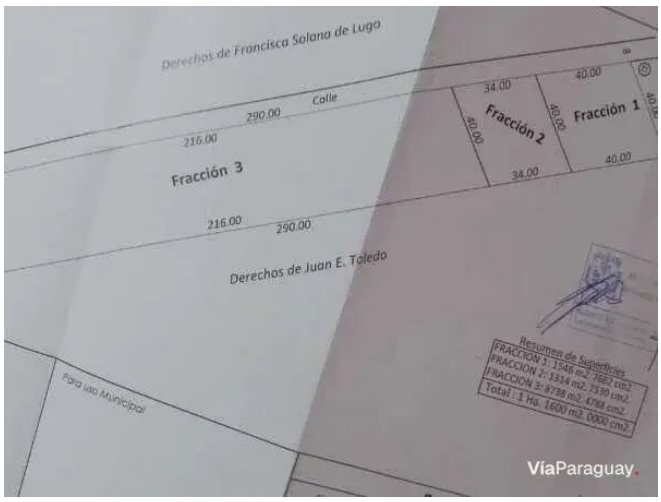


Photo 2 — photo-c44edeeced.webp

EM016 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	8 640 m²
Prix total	165 M Gs
Prix au m²	19 097,22 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1523,-57.3313

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-de-8640-m2-en-venta-en-emboscada-cordillera

Publication / mise à jour : 2026-06-30T18:08:59-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

2 image(s) archivée(s) ; dossier sources/8a1ce4263944/

EM016 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta de 8.640 m² en Emboscada, Cordillera, en la zona de Isla Alta. La propiedad se encuentra en un área poblada y a 200 metros del asfalto, en el sector de Emboscada Nueva Colombia. Es un terreno amplio, apto para diversos usos.

EM016 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-cd77a79209.webp



Photo 2 — photo-075a36b823.webp

EM017 / EMBOSCADA

Terreno de 1.158 m² en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	1 158 m²
Prix total	1 000 M Gs
Prix au m²	863 557,86 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1249,-57.3422

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-1

Publication / mise à jour : 2026-06-30T18:07:09-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

1 image(s) archivée(s) ; dossier sources/20e0758d6dcd/

EM017 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno de 1.158 m² en venta en la ciudad de Emboscada, Cordillera, ubicado en el triángulo que une dos rutas principales. La parcela se encuentra en una zona de alto tránsito y flujo vehicular permanente, con conectividad directa y visibilidad hacia las vías que la rodean.Por sus dimensiones y su emplazamiento, el terreno admite distintos usos: estación de servicios, locales comerciales, depósitos o galpones, showroom y proyectos mixtos de carácter comercial o logístico. Es una alternativa para quienes buscan desarrollar una propuesta comercial o logística en un punto de circulación constante.

EM017 • Photos — annonce 1

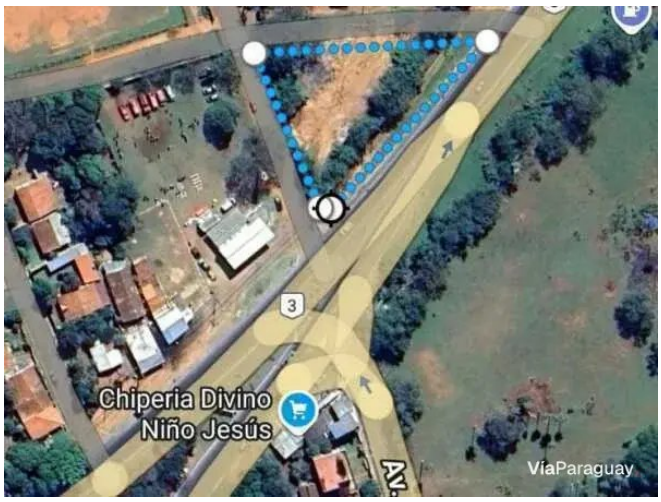


Photo 1 — photo-a8d8999f32.webp

EM018 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, barrio Kokue Guazú

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	360 m²
Prix total	85 M Gs
Prix au m²	236 111,11 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1154,-57.3721

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-barrio-kokue-guazu-360-m2

Publication / mise à jour : 2026-06-30T18:06:43-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/2efb4facbcf7/

EM018 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en Emboscada, barrio Kokue Guazú, con una superficie de 360 m². El lote se encuentra a tres cuadras de la Ruta N° 3, a pocas cuadras del Parque Ecológico Corrientes y a 1 km del centro de Emboscada, además de ubicarse a 36 km de Asunción. El entorno se presenta como un barrio residencial y tranquilo, con naturaleza alrededor y buen acceso. Es una opción para quienes buscan desarrollar una vivienda familiar, un proyecto a futuro o una inversión en la zona.

EM018 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-2ee8f04580.webp

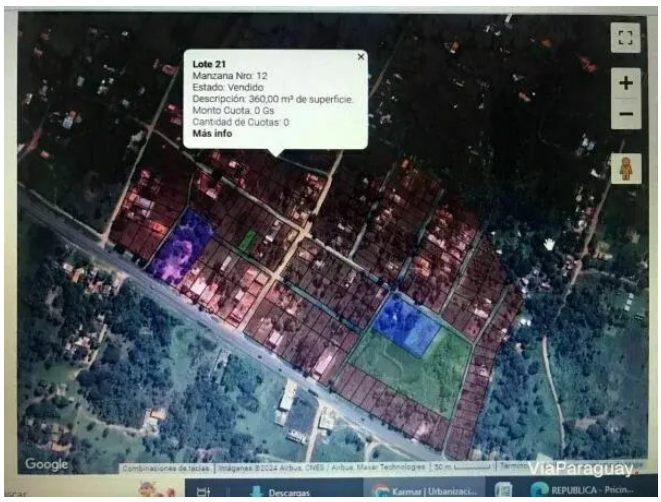


Photo 2 — photo-62ecafe5a4.webp



Photo 3 — photo-f44d83145b.webp

EM019 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	402 m²
Prix total	65 M Gs
Prix au m²	161 691,54 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1133,-57.3747

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera

Publication / mise à jour : 2026-06-30T17:52:10-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

1 image(s) archivée(s) ; dossier sources/d438f25e6020/

EM019 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera, en la zona de Kokue Guazú. El lote cuenta con una superficie de 402 m². La ubicación corresponde al distrito de Emboscada, en el departamento de Cordillera.

EM019 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-b3653b4faa.webp

EM020 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	232 m²
Prix total	49 M Gs
Prix au m²	211 206,9 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1304393,-57.3435014

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-6

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:01:37-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

9 image(s) archivée(s) ; dossier sources/f3b859babc4f/

EM020 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en la ciudad de Emboscada, Cordillera, a pasos de la Avenida Guillermo Naumann y de la ruta Emboscada - Nueva Colombia. El lote tiene una superficie total de 232 m², con frente de 11 m y fondo de 21 m. Se encuentra limpio, sin construcción, y cuenta con calle empedrada. La zona dispone de servicios básicos como transporte público, supermercado, farmacia y gastronomía. El terreno está listo para desarrollar un proyecto de vivienda o casa quinta, y se transfiere con título.

EM020 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-0bdc794985.webp



Photo 2 — photo-05313db4e4.webp



Photo 3 — photo-620c18ed13.webp



Photo 4 — photo-54133586ab.webp

EM020 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-21850149a9.webp



Photo 6 — photo-ed51def831.webp



Photo 7 — photo-3a41d5c5fd.webp



Photo 8 — photo-8d411ebef7.webp

EM020 • Photos — annonce 1



Photo 9 — photo-493be4125d.webp

EM021 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	360 m²
Prix total	55 M Gs
Prix au m²	152 777,78 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.10604,-57.337943

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-4

Publication / mise à jour : 2026-09-30T07:59:32-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

7 image(s) archivée(s) ; dossier sources/a35e605a7c12/

EM021 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terrenos en venta en la ciudad de Emboscada, departamento de Cordillera, en el barrio San Agustín, sobre la Ruta 3. Se trata de cuatro terrenos que pueden adquirirse juntos o de forma separada. Cada uno cuenta con una superficie de 360 m².La operación se formaliza mediante boleta de compraventa inmobiliaria del Este, y la transferencia queda a cargo del comprador.

EM021 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-b2ba5c5cc2.webp



Photo 2 — photo-ff46ee29ee.webp



Photo 3 — photo-01263bc5d8.webp

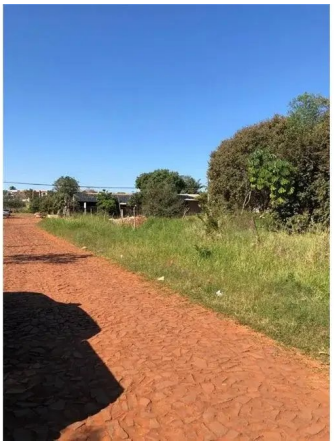


Photo 4 — photo-46b18b3e85.webp

EM021 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-b7e977c485.webp



Photo 6 — photo-a666363786.webp



Photo 7 — photo-21253cabee.webp

EM022 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	1 182 m²
Prix total	135 M Gs
Prix au m²	114 213,2 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Texte source espagnol intégral conservé dans la fiche. Aucune construction mentionnée. Contradiction : 1 182 m² annoncés, mais 18 × 70 m = 1 260 m². Coordonnées publiées par le portail, repère approximatif à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1231072,-57.354264

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595992138608

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-2

Publication / mise à jour : 2026-09-29T05:01:28-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

6 image(s) archivée(s) ; dossier sources/3b66ce3a1aa2/

EM022 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera, con una superficie total de 1.182 m² y medidas de 18 m de frente por 70 m de fondo. El terreno se encuentra en una zona elevada y de superficie plana, y está limpio, lo que permite iniciar proyectos de manera directa. El título se transfiere de forma inmediata y el inmueble es apto para crédito bancario.

EM022 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-5c920d43da.webp



Photo 2 — photo-59e7b73fd5.webp



Photo 3 — photo-06796e4589.webp



Photo 4 — photo-81dd115631.webp

EM022 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-c1b93291c2.webp



Photo 6 — photo-3ecc79c950.webp

EM023 / EMBOSCADA

Près avenue Guillermo Naumann — Sandra Troche

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	360 m²
Prix total	35 M Gs dans texte / 40 M Gs affichés
Prix au m²	97 222 à 111 111 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	35 M Gs dans le texte / 40 M Gs affichés ; 97 222 à 111 111 Gs/m². Titre et crédit bancaire annoncés. Prix contradictoires.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.148539,-57.333768

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

Nom éventuel dans le récapitulatif et le texte source. Téléphone ou e-mail non accessible ; consulter le lien de l'annonce.

Sources et dates

Annonce 1 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/terrenos/venta-de-terreno-en-emboscada-2212579

Publication / mise à jour : 02/10/2026 Ver Mapa Cerrar Mapa
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

6 image(s) archivée(s) ; dossier sources/24846d0841e5/

EM023 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

VENTA DE TERRENO EMBOSCADA. Precio de venta: Gs. 35.000.000. Apto para crédito bancario. Oferta negociable. Superficie: Terreno de 360 m2 Frente: 12 metros Fondo: 30 metros Terreno para vivienda e inversión, con medios de transporte en puerta. A cinco minutos del centro de Emboscada, a una cuadra de la Avenida Guillermo Naumann. Zona de alto crecimiento Titulado, apto para crédito bancario. Cercanía a: - Capilla San Buenaventura. - Club Sport Colombia. - Club Hípico de Emboscada. - Centro Familiar y Misionero Refugio Eterno. - Camino a Isla Alta y Nueva Colombia. Ubicacion en Maps: https://www.google.com/maps/place/25%C2%B00854.7%22S+57%C2%B02001.6%22W/@-25.148539,-57.3359567,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d-25.148539!4d-57.333768

EM023 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-1a97105b70.jpg

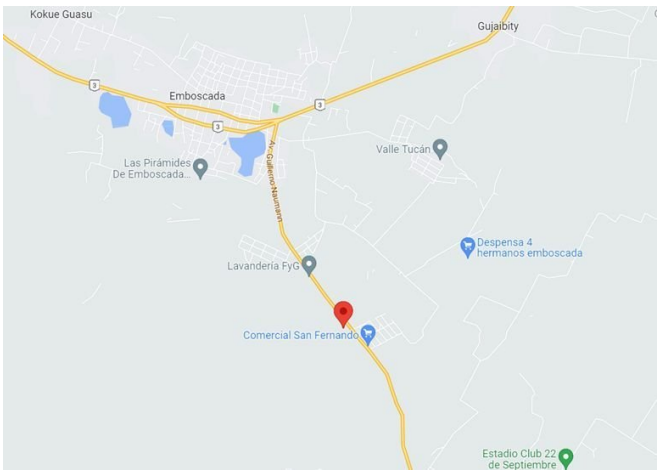


Photo 2 — photo-5fa1da406f.jpg

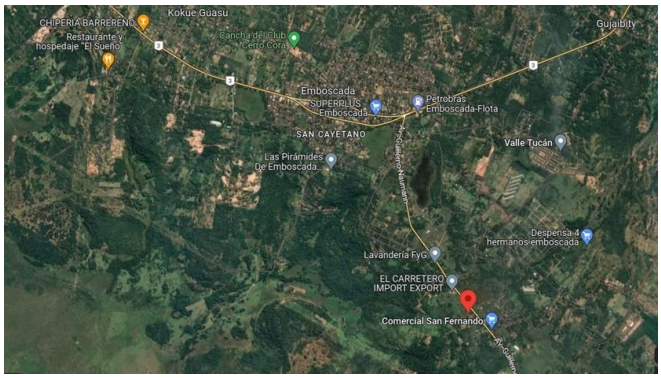


Photo 3 — photo-e1aa5f54d2.jpg



Photo 4 — photo-07ca834eb2.jpg

EM023 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-6d95557ab7.jpg



Photo 6 — photo-5f131a136b.jpg

EM024 / EMBOSCADA

8 ha pour carrière ou lotissement — Emboscada

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	80 000 m²
Prix total	960 M Gs
Prix au m²	12 000 Gs/m²
Prix par hectare	120 M Gs/ha
Informations	120 M Gs/ha explicites ; total 960 M Gs calculés. Carrière de grès ou lotissement envisagés.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Nom éventuel dans le récapitulatif et le texte source. Téléphone ou e-mail non accessible ; consulter le lien de l'annonce.

Sources et dates

Annonce 1 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/terrenos/en-emboscada-8-has-p-canteras-areniscas-loteamientos-apta-p-transferir-2653968

Publication / mise à jour : 31/10/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

1 image(s) archivée(s) ; dossier sources/574c5e9816ac/

EM024 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

EN EMBOSCADA: 8 HAS, P/ CANTERAS ARENISCAS, LOTEAMIENTOS, APTA P/ TRANSFERIR, 120.000.000 GS/HA. Vendo 8 hectáreas, En Emboscada: Zona Gujaibity A 1 km de ruta PY03 (Empedrado) Más una cuadra de tierra. # Tiene una cantera de piedras tipo Arenisca, ocupa aprox. 1,5 hect. # También apto para loteamiento. # Título. # Rodeado en su totalidad por calles. * Tiene una modesta casa de 2 dormitorios, sala comedor cocina, baño y pequeño quincho. PRECIO: 120.000.000 GS/HA. TOTAL: 960.000.000 GS. Recibe auto, terreno, casa o propiedad como parte de pago. Otros datos: 50 % zona monte (yuyos) 20 % zona de la cantera 30 % campo abierto y limpio, con pastos naturales. Árboles hay solo unos cuantos. La propiedad tiene la forma parecida a un trapecio irregular. Para más informes en detalle. TRATAR: HUGO MIRANDA - TACTO INMOBILIARIO Además, disponemos de opciones similares en (Villa Morra, Ycua Sati, Goethe, Shopping Del Sol, Avda. Santa Teresa, Prox. Paseo La Galería, Carmelitas, Manorá, Barrio Herrera, Los Laureles, Mcal. Estigarribia, Seminario, Barrio San Cristóbal, WTC, Sheraton, Prox. Avda. Mcal. López, Avda. España, Avda. San Martín, Avda. Boggiani, Mburuvicha Róga, Mburicaó, Recoleta, Prox. Club Centenario, El Dorado, Barrio Jara, León Condou, Prox. Colegio Francés, Prox. Colegio San Andrés, Prox. Colegio Internacional, Avda. Félix Bogado, Lambaré, Itá Enramada, Yacht Y Golf Club, Prox. Colegio SEK, MR Alonso, Limpio, Surubi’i)

EM024 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-8f2667908e.jpg

EM025 / EMBOSCADA

70 ha en bord du río Piribebuy — Emboscada

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	700 000 m²
Prix total	8 400 M Gs
Prix au m²	12 000 Gs/m²
Prix par hectare	120 M Gs/ha
Informations	120 M Gs/ha explicites ; total 8 400 M Gs calculés. Bord du río Piribebuy et route.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Nom éventuel dans le récapitulatif et le texte source. Téléphone ou e-mail non accessible ; consulter le lien de l'annonce.

Sources et dates

Annonce 1 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/terrenos/emboscada-70-has-lindante-con-el-rio-piribebuy-s-ruta-120000000-gsha-2347416

Publication / mise à jour : 31/10/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

1 image(s) archivée(s) ; dossier sources/750e3a6803d0/

EM025 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

EMBOSCADA: 70 HAS LINDANTE CON EL RÍO PIRIBEBUY, S/ RUTA, 120.000.000 GS/HA. Propiedad de 69 HAS, camino a arroyos y esteros. 605 m2 sobre ruta totalmente cercado, linda con el Río Piribebuy. Medidas exactas: 68 Has 9375m2 9135 Cm2 PRECIO: 120.000.000 GS. TRATAR HUGO MIRANDA - TACTO INMOBILIARIO Además, disponemos de opciones similares en (Villa Morra, Ycua Sati, Goethe, Shopping Del Sol, Avda. Santa Teresa, Prox. Paseo La Galería, Carmelitas, Manorá, Barrio Herrera, Los Laureles, Mcal. Estigarribia, Seminario, Barrio San Cristóbal, WTC, Sheraton, Prox. Avda. Mcal. López, Avda. España, Avda. San Martín, Avda. Boggiani, Mburuvicha Róga, Mburicaó, Recoleta, Prox. Club Centenario, El Dorado, Barrio Jara, León Condou, Prox. Colegio Francés, Prox. Colegio San Andrés, Prox. Colegio Internacional, Avda. Félix Bogado, Lambaré, Itá Enramada, Yacht Y Golf Club, Prox. Colegio SEK, MR Alonso, Limpio, Surubi’i)

EM025 • Photos — annonce 1

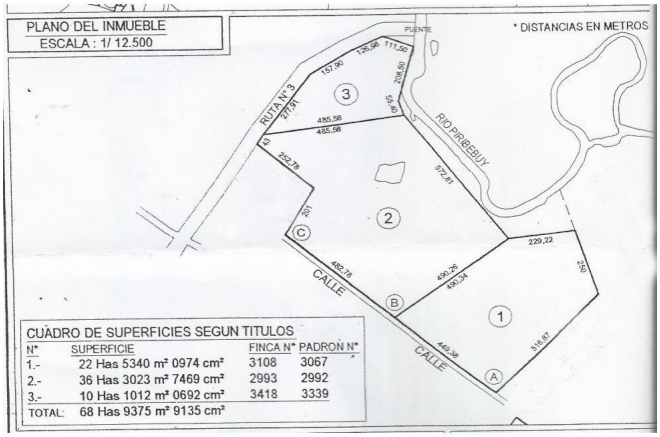


Photo 1 — photo-d16138dd14.jpg

EM026 / EMBOSCADA

Vendo Propiedad De 12.8 Ha En la Ciudad De Emboscada, Ybycua

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	128 081 m²
Prix total	192 000 USD
Prix au m²	1,5 USD/m²
Prix par hectare	14 990,51 USD/ha
Informations	Ybycuá. Surface du texte 12 ha + 8 081 m² ; champ 12,80 ha arrondi. Dimensions 216,50 × 519,60 m incompatibles avec la surface totale ; à vérifier. Christian Amarilla +595 973 977977. Localisation retrouvée dans Clasipar 2252999 qui reproduit exactement le plan fourni : Ybycuá / Isla Yobái, repère approximatif publié dans le texte. Reprise ancienne, disponibilité et conditions actuelles à confirmer. Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026 ; remplace le repère approximatif publié dans Clasipar, conservé dans la source.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.143612566800464,-57.31209619004597

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

someone@example.com?Subject=Vendo Propiedad De 12.8 Ha En la Ciudad De Emboscada, Ybycua&body=https://www.brokers.com.py/propiedad/1611_vendo-propiedad-de-12-8-ha-en-la-ciudad-de-emboscada-ybycua/

+595 973 977977

christian@brokers.com.py

Sources et dates

Annonce 1 — www.brokers.com.py

https://www.brokers.com.py/propiedad/1611_vendo-propiedad-de-12-8-ha-en-la-ciudad-de-emboscada-ybycua/

Publication / mise à jour : Mise à jour 23/02/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

0 image(s) archivée(s) ; dossier sources/0351a99dc9c4/

Annonce 2 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/terrenos/vendo-propiedad-de-12-has-8000-m2-en-emboscada-2252999

Publication / mise à jour : 21/06/2023
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Même plan satellite que l'image fournie par Blaise ; lien Google Maps explicite dans le texte. Annonce ancienne, disponibilité non confirmée.

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/efbf638a711f/

EM026 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Descripción

Vendo Hermosa Propiedad De 12,8 Has En Emboscada, Ybycua
Superficie del terreno: 12 Ha 8081 m2.
Dimensiones del terreno:
Frente: 216.50 mts.
Contra frente: 216.50 mts.
Laterales: 519.60 mts.
Documentos al día, listo para transferir. Gastos de transferencia 50/50.

EM026 • Texte de l’annonce 2

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Ubicado en la compañia Ybycua de la ciudad de Emboscada-Cordillera Propiedad ideal para casa de campo, ganadería, avicultura, área industrial y explotación de cantera. Dimensiones de la propiedad; Su frente y contrafrente 216.50 mts. Fondo ambos costados 510.60 mts. Superficie total 12 Has. 8.000 m2. Totalmente cercado. Camino con buen acceso a la propiedad Cercana al asfalto que une la Ciudad de Emboscada con Nueva Colombia. https://www.google.com/maps/place/25%C2%B00838.7%22S+57%C2%B01835.7%22W/@-25.144072,-57.309921,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d-25.144072!4d-57.309921?entry=ttu

Champs et données de la source

Alexa Villamayor Ir al sitio del vendedor
Departamento: Cordillera Ciudad: Emboscada Nro. de Anuncio: 2252999 Zona Cordillera Emboscada Camino Emboscada-Nueva Colombia - EMBOSCADA-COMPAÑIA YBYCUA - Nro. de Visitas: 26 Publicado el: 21/06/2023

EM026 • Photos — annonce 2



Photo 1 — photo-9163874.jpg



Photo 2 — photo-9163875.jpg



Photo 3 — photo-9163876.jpg

EM027 / EMBOSCADA

Red Escala — Villa Beatriz, Minas

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	360 m²
Prix total	Comptant non publié
Prix au m²	À confirmer pour le lot choisi
Prix par hectare	—
Informations	Lots dès 360 m², à 50 m de PY03 et près du pénitencier ; électricité, rues asphaltées, possession immédiate annoncées. 130 mois explicitement publiés. Mensualité et surface minimales pas nécessairement pour le même lot. Position approximative fournie par Blaise le 01/11/2026.
Mensualité	700 000 Gs/mois
Total des mensualités	91 M Gs, 130 mois explicites

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.101226982249255,-57.30689356593639

Position fournie par Blaise · Position approximative.

Contacts publiés

Nom éventuel dans le récapitulatif et le texte source. Téléphone ou e-mail non accessible ; consulter le lien de l’annonce.

Sources et dates

Annonce 1 — www.redescala.com

https://www.redescala.com/comprar

Publication / mise à jour : Non indiquée
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

0 image(s) archivée(s) ; dossier sources/c9f0adf99f8a/

EM027 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Fracción Villa Beatriz, Emboscada. 130 meses, cuotas desde 700.000 Gs. Lotes en Emboscada, Compañía Minas, a 50m de la Ruta 3 y a metros del Penal de Emboscada. Superficie de terrenos desde 360 m2. Sobre calles asfaltada, Servicios de energía Eléctrica. Zona ya poblada. Posesión inmediata. Mínimos requisitos.

EM028 / EMBOSCADA

Terreno en Emboscada

Emboscada — Facebook, collecte du 01/11/2026

Surface	376,165 m² calculés (11,5 × 32,71 m)
Prix total	97.76 M Gs — reprise et échéances restantes
Prix au m²	259 886 Gs/m² sur reprise et échéances restantes
Prix par hectare	—
Informations	Reprise de financement : 20 M Gs au vendeur + 108 × 720 000 Gs = 97,76 M Gs nominaux restants à débourser. 22 échéances déjà payées par le vendeur. 130 échéances initiales explicites, malgré la mention incohérente « 10 ans ». Comptant masqué. À 900 m de PY03, sur pavés, moins de 5 km du centre. Marco Amarilla. Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026. Dimensions fournies par Blaise le 02/11/2026 : 11,5 × 32,71 m, soit 376,165 m² calculés. Prix au m² calculé sur 97,76 M Gs de reprise et échéances restantes, sans assimiler ce montant à un prix comptant.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.117093874013637,-57.30521163568631

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

Marco Amarilla — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100007017074028/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1996277447752374/

Publication / mise à jour : Non indiquée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Description publique consultée ; galerie primaire accessible, exhaustivité non garantie

5 image(s) archivée(s) ; dossier sources/fba260d2ccf6/

EM028 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en Emboscada
20 000 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
État
Neuf
* Vendo terreno en Emboscada
* Sobre empedrado
* A 900 mts de la ruta 3
* Menos de 5 km del centro de emboscada
* Cuotas corridas 130 (10 años)
de 720.000 GS, las cuales ya pague
22 cuotas. Sobran 108 cuotas
* Precio contado: [hidden information]
* Precio actual y seguir pagango
financiado: 20.000.000
* Titulo en mano
* El traspaso se habla con la
inmoviliaria

* Su consuta no molesta.
* Celular: [hidden information]

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Marco Amarilla
A rejoint Facebook en 2013

EM028 • Photos — annonce 1

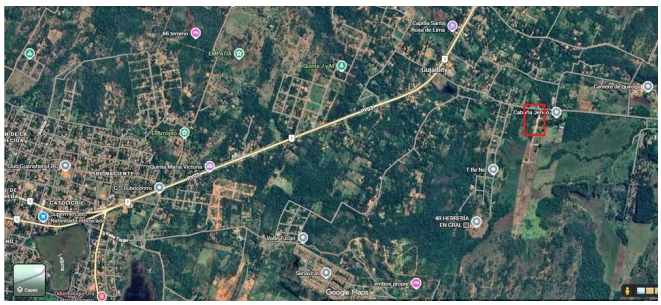


Photo 1 — photo-5f17e61c00.jpg

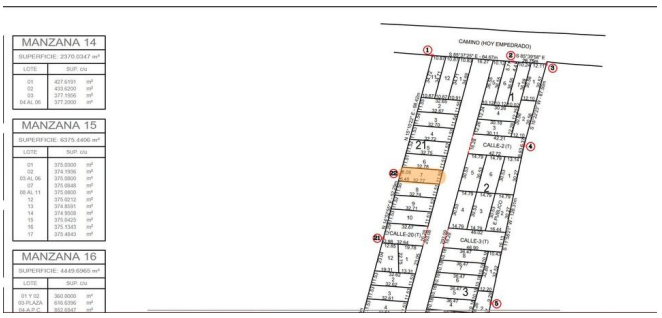


Photo 2 — photo-6271df2611.jpg



Photo 3 — photo-c51ee219d4.jpg



Photo 4 — photo-37ce1ee16f.jpg

EM028 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-2928129bf0.jpg

EM029 / EMBOSCADA

Vendo 1 hectarea y medio en emboscada oferta. 180millones

Emboscada — Facebook, collecte du 01/11/2026

Surface	1,5 ha selon titre
Prix total	180 M Gs
Prix au m²	12 000 Gs/m²
Prix par hectare	120 M Gs/ha
Informations	Titre explicite de vente « 180millones ». Champ Facebook 180 000 PYG/mois et catégorie location incohérents ; 180 M Gs interprétés d'après le titre, à confirmer. Manuel Ortiz. Emplacement exact non publié.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Manuel Ortiz — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100050364138774/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/2141767006722932/

Publication / mise à jour : Non indiquée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Description publique consultée ; galerie primaire accessible, exhaustivité non garantie

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/dbee74279c58/

EM029 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Vendo 1 hectarea y medio en emboscada oferta. 180millones
180 000 PYG/mois
Locations
Envoyer un message
Emplacement de la location
Emboscada
La localisation est approximative
Description
Vendo 1 hectarea y medio en emboscada oferta. 180millones

Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Manuel Ortiz
(22)
Bien noté(e) sur Marketplace
A rejoint Facebook en 2020

EM029 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-e8017ea066.jpg



Photo 2 — photo-898de56083.jpg



Photo 3 — photo-d6278a7b67.jpg

EM030 / EMBOSCADA

Terreno de 4.392 m2 en EMBOSCADA ideal para INVERSIÓN

Emboscada — Facebook, collecte du 01/11/2026

Surface	4 392 m²
Prix total	200 M Gs
Prix au m²	45 537 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Kokue Guazú, zone semi-urbaine, accès PY03 et 30 minutes de Samber annoncés. Iris Parra. Rapprochement possible avec EM002 (surface et prix identiques), identité non démontrée : ne pas compter comme deux opportunités certaines. Position approximative du quartier fournie par Blaise le 01/11/2026, d'après le nom du quartier ; emplacement du terrain à préciser.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.112554719904697,-57.3698359015436

Position fournie par Blaise · Position approximative.

Contacts publiés

Iris Parra — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100001528778387/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1775006073549392/

Publication / mise à jour : Non indiquée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Description publique consultée ; galerie primaire accessible, exhaustivité non garantie

1 image(s) archivée(s) ; dossier sources/4dc6a91a369d/

EM030 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno de 4.392 m2 en EMBOSCADA ideal para INVERSIÓN
200 000 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
État
Neuf
TERRENO DE 4.392 m² EN KOKUE GUAZÚ – EMBOSCADA | IDEAL PARA INVERSIÓN

Excelente oportunidad de inversión en una zona semiurbana de gran potencial, ubicada en Kokue Guazú, Emboscada.

Superficie: 4.392 m²
Ubicación estratégica: zona semiurbana, con fácil acceso a la Ruta 3 y a 30 minutos de Samber.

Una propiedad con amplias posibilidades para desarrollar un proyecto residencial, quinta, casa de descanso, emprendimiento turístico o inversión a futuro.

Su ubicación y superficie convierten a este terreno en una excelente alternativa para quienes buscan invertir en una zona con crecimiento y buena conectividad.

Tags
Inversion Emboscada 1Ha
Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Iris Parra
A rejoint Facebook en 2010

EM030 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-1d27bec471.jpg

EM031 / EMBOSCADA

Trois lots en angle — Jazmín Martínez

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	1 080 m²
Prix total	130 M Gs
Prix au m²	120 370,37 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Trois lots de 12 × 30 m réunis, à 300 m de la route Emboscada–Nueva Colombia ; titre annoncé. Aucune construction mentionnée. Emplacement exact à déterminer. Jazmín Martínez.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Jazmín Martínez — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100001925674354/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1125846423267058/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

2 image(s) archivée(s) ; dossier sources/582637f94a83/

EM031 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

EN VENTA 3 TERRENOS JUNTOS EN EMBOSCADA
130 000 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
État
Neuf
EN VENTA 3 TERRENOS JUNTOS EN EMBOSCADA.

*Ubicado en esquina a 300 metros de la ruta Emboscada Nueva Colombia.
Dimensión 12*30 cada terreno.
Superficie 1.080 M2
Titulado
Inversión Gs 130.000.000.-

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Jazmín Martínez
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
(9)
A rejoint Facebook en 2011
1

EM031 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-151b733e46.jpg



Photo 2 — photo-a9b07645e5.jpg

EM032 / EMBOSCADA

Minas — Urbanización Ensueño, Susana Romero

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	Non publiée
Prix total	Comptant non publié
Prix au m²	Non calculable, surface non publiée
Prix par hectare	—
Informations	À 1 000 m de PY03 et 14 minutes du centre. Programme Ensueño identifié sur la photo du panneau La Paraguaya Inmobiliaria. 400 000 Gs affichés, périodicité non explicite ; ne pas présenter comme comptant. 130 mensualités : hypothèse de Blaise, durée non publiée. Contact 0991 796098 ; panneau agence 021 4137000 / 0983 230700. Aucune construction mentionnée.
Mensualité	400 000 Gs affichés, périodicité à confirmer
Total des mensualités	52 M Gs si 400 000 Gs/mois et 130 mois ; hypothèse de Blaise

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Susana Romero — https://www.facebook.com/marketplace/profile/61557751344862/

0991 796098

021 4137000

0983 230700

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1890061815487669/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/57bafa05f7c4/

EM032 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

¡TERRENOS EN EMBOSCADA DESDE G. 400.000!
400 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
¡TERRENOS EN EMBOSCADA DESDE G. 400.000!

Compañía Minas – Emboscada, Cordillera

¡Invertí en tu futuro y hacé realidad el sueño del terreno propio!

Terrenos planos y arbolados
A solo 1.000 metros de la Ruta PY03
A 14 minutos del centro de Emboscada
Ideales para proyectar tu futura casa o invertir en tierra
Naturaleza, tranquilidad y una oportunidad para empezar a construir tus sueños.
¡Opciones desde G. 400.000!
MÁS INFORMACIÓN POR WHATSAPP
0991 796 098
¡Tu inversión de hoy puede ser tu patrimonio de mañana!

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Susana Romero
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
A rejoint Facebook en 2024

EM032 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-75cb99faf3.jpg



Photo 2 — photo-08c4ff47e5.jpg



Photo 3 — photo-722f5d9f61.jpg



Photo 4 — photo-5c1a36e15c.jpg

EM033 / EMBOSCADA

Deux lots avec construction inachevée — Oliver Noguera

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	720 m²
Prix total	125 M Gs
Prix au m²	173 611,11 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	24 × 30 m, deux lots de 12 × 30 ; petite construction non terminée, à 300 m de l’église San Agustín. 125 M Gs affichés, ancien 140 M Gs. Même vendeur et mêmes dimensions que publication 2015848515791566 observée dans le groupe ; pas de deuxième fiche.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu’ils figurent dans l’annonce.

Contacts publiés

Oliver Noguera Petzoldt — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100000440504461/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1667477981392135/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/ae9eea87a699/

EM033 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

2 Terrenos juntos de 12 x30
125 000 000 PYG140 000 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
2 terrenos Juntos; en total 24 x 30 mts con peuqeña construccion no terminada en la ciudad de Emboscada a 300 mts de la iglesia San Agustín.

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Oliver Noguera Petzoldt
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
A rejoint Facebook en 2009
Oliver Noguera Petzoldt a désactivé les commentaires pour cette publication.
Contacter le vendeur

EM033 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-30881d59fb.jpg



Photo 2 — photo-702b79486f.jpg



Photo 3 — photo-aabf70c62a.jpg

EM034 / EMBOSCADA

PY03 km 36 — Ysy Poyu, Jenny Torres

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	600 m²
Prix total	220 M Gs
Prix au m²	366 666,67 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	15 × 40 m sur route Gral. Aquino km 36, barrio Ysy Poyu. Usage commercial proposé, titre à transférer. Aucune construction mentionnée. Contact 0981 947441. Emplacement exact à déterminer.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Jenny Raquel Torres Ojeda — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100003155347575/

0981 947441

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/2989334458083440/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

1 image(s) archivée(s) ; dossier sources/82108513b2f4/

EM034 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Vendo Terreno en Emboscada
220 000 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
Vendo Terreno en Emboscada
Dimensión 15 x 40
Barrio Ysy Poyu
Sobre la Ruta Gral Aquino Kilómetro 36
Precio:220.000.000gs
Especial para negocio!!
Documentos a transferir!!
0981947441

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Jenny Raquel Torres Ojeda
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
A rejoint Facebook en 2011

EM034 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-213e28314d.jpg

EM035 / EMBOSCADA

Près du centre — Giselle Aquino

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	360 m²
Prix total	90 M Gs
Prix au m²	250 000 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	12 × 30 m, près du centre, titre à transférer selon annonce. Aucune construction mentionnée. Giselle Aquino ; emplacement exact à déterminer.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Giselle Aquino — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100001833501918/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/942231208510628/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/371a18757d15/

EM035 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

En venta hermoso terreno en Embolada
90 000 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – EMBOSCADA

360 m² | 12 × 30 m
Ubicación estratégica, cerca del centro de Emboscada
Título listo para transferir a nombre del comprador

Gs. 90.000.000

Una alternativa ideal para quienes buscan adquirir un terreno a buen precio y proyectar su valorización a futuro.

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Giselle Aquino
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
A rejoint Facebook en 2010

EM035 • Photos — annonce 1

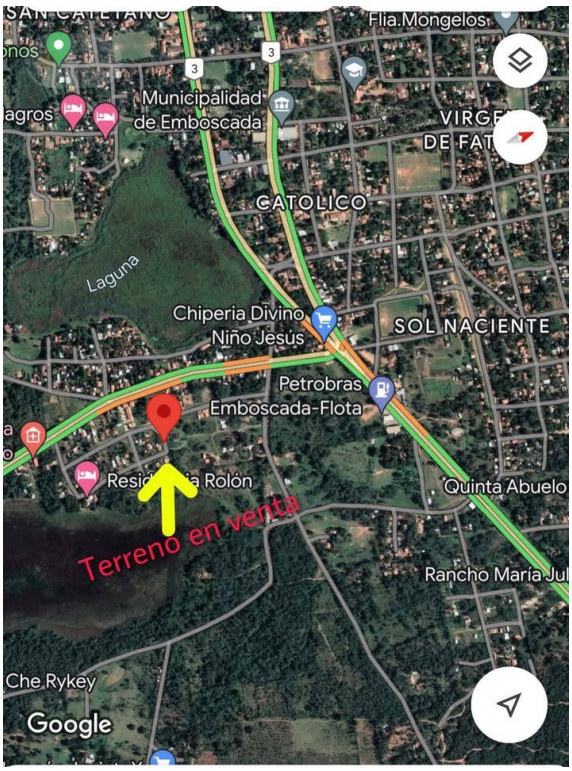


Photo 1 — photo-3c5dd55fc7.jpg



Photo 2 — photo-ceef2fe4bb.jpg



Photo 3 — photo-565230d523.jpg



Photo 4 — photo-ba547b59b5.jpg

EM036 / EMBOSCADA

PY03 — ensemble de trois fractions, 38,4744 ha

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	384 744,24 m²
Prix total	10 772,84 M Gs
Prix au m²	28 000 Gs/m²
Prix par hectare	280 M Gs/ha
Informations	Trois fractions d’environ 12,82 ha, façade totale 699,01 m, arrière 675,17 m. 280 M Gs/ha et 28 000 Gs/m² explicites, total 10 772 838 720 Gs ; équivalent USD 1 818 210 indiqué dans le texte, tandis que Facebook affiche ce nombre en PYG à tort. Ensemble probablement lié à EM001 chez la même vendeuse Aldana Paredes : recoupement à confirmer, ne pas additionner les surfaces automatiquement. Localisation explicite dans le texte, repère du groupe de parcelles.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.110241,-57.403805

Position trouvée dans l’annonce · Position approximative.

Contacts publiés

Aldana Paredes — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100006543872118/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1034095139438217/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

10 image(s) archivée(s) ; dossier sources/b7119a4880b0/

EM036 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

TERRENO PARA GRAN INVERSIÓN Y DESARROLLO – EMBOSCADA
1 818 210 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
État
Neuf
TERRENO PARA GRAN INVERSIÓN Y DESARROLLO – EMBOSCADA

Distrito: Emboscada
Superficie total: 384.744,24 m² – 38,4744 hectáreas
Compuesto por 3 fracciones de aproximadamente 12,82 hectáreas cada una
↔ Frente total sobre Ruta PY03: 699,01 metros
Contrafrente / línea posterior total: 675,17 metros
Gran profundidad y excelente configuración para desarrollo de proyectos de gran escala
Valor por hectárea: Gs. 280.000.000
Valor por m²: Gs. 28.000
Valor total: Gs. 10.772.838.720
Valor total aproximado en dólares: USD 1.818.210

Zona reconocida por su perfil logístico e industrial, con gran potencial para la instalación de industrias, fábricas, centros de distribución, depósitos, parques logísticos y emprendimientos de gran porte.

Propiedad de gran escala, con más de 38 hectáreas y aproximadamente 699 metros de frente sobre la Ruta PY03, ideal para inversión, desarrollo industrial y logístico, fraccionamiento o proyectos empresariales de alto impacto.

Excelente oportunidad para inversores y desarrolladores que buscan dimensión, ubicación estratégica, conectividad sobre ruta y alto potencial de valorización.

UBICACIÓN:
https://maps.google.com/?q=-25.110241,-57.403805

No te pierdas esta gran oportunidad y contactáme hoy mismo

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Aldana Paredes
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
(11)
A rejoint Facebook en 2013
1

EM036 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-7ca098c68f.jpg



Photo 2 — photo-ce7de164ac.jpg



Photo 3 — photo-5438078371.jpg



Photo 4 — photo-bfe7aba39d.jpg

EM036 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-c71563f00c.jpg



Photo 6 — photo-ce7a64a76f.jpg



Photo 7 — photo-5aa996852f.jpg



Photo 8 — photo-b46ec7a543.jpg

EM036 • Photos — annonce 1

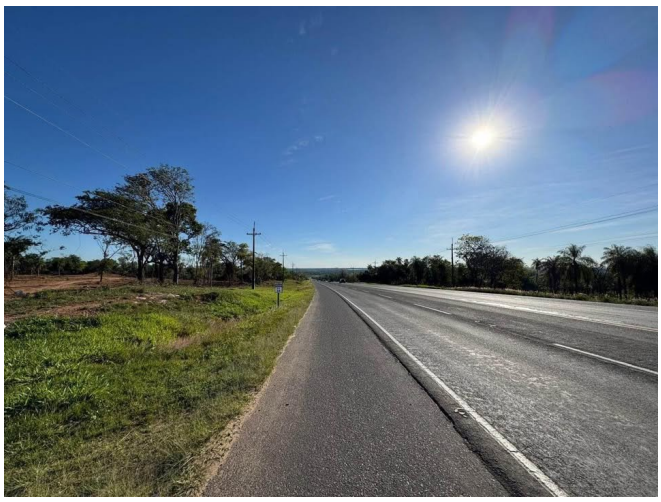


Photo 9 — photo-a2e125296b.jpg



Photo 10 — photo-20d9aee356.jpg

EM037 / EMBOSCADA

Route Emboscada–Nueva Colombia — Lorena Benítez

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	15 000 m²
Prix total	150 000 USD
Prix au m²	10 USD/m²
Prix par hectare	100 000 USD/ha
Informations	1,5 ha, façade de 80 m, à moins de 2 km de la zone urbaine. Terrain haut et propre, services en porte selon texte. Prix explicite 150 000 USD négociables ; affichage 150 000 PYG erroné. Contact 0984 884570. Aucune construction mentionnée. Emplacement exact à déterminer.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Lorena C Benitez G — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100004065893847/

0984 884570

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/3297526577104616/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

7 image(s) archivée(s) ; dossier sources/2d45549790af/

EM037 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

VENDO TERRENO EN EMBOSCADA SOBRE RUTA PY03
150 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
Vendo terreno de 15.000m² en Emboscada, sobre ruta PY03 Emboscada-Nueva Colombia.

Superficie: 1 hectárea 5.000 m²
(80 metros de frente).

Ubicación privilegiada, a menos de dos kilómetros de la zona urbana.
Acceso rápido, entorno natural alto y limpio, servicios básicos en puerta.

Valor de venta: U$D 150.000 (negociable)

Contacto: 0984884570

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Lorena C Benitez G
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
(6)
A rejoint Facebook en 2012
Lorena C Benitez G a désactivé les commentaires pour cette publication.
Contacter le vendeur

EM037 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-3dbeb41bfd.jpg



Photo 2 — photo-ee56004743.jpg



Photo 3 — photo-764e946770.jpg



Photo 4 — photo-9d78bb513f.jpg

EM037 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-a348a96cf2.jpg



Photo 6 — photo-7b57ae0b5c.jpg



Photo 7 — photo-7be4cdd50f.jpg

EM038 / EMBOSCADA

Deux cuadras de la route — D Axis Py

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	Non publiée
Prix total	70 M Gs
Prix au m²	Non calculable
Prix par hectare	—
Informations	Terrain titré dans Emboscada, à deux cuadras de la route sur chemin pavé. Surface et emplacement exact non publiés. D Axis Py. Aucune construction mentionnée.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

D Axis Py — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100084926951330/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1096374839414797/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

2 image(s) archivée(s) ; dossier sources/00d7b30d63fd/

EM038 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Remato terreno Emboscada
70 000 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
Remato terreno.
Dentro de la ciudad de Emboscada.
Titulado
A dos cuadras de la ruta, camino empedrado.

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
D Axis Py
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
A rejoint Facebook en 2022

EM038 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-8d4efc2d86.jpg



Photo 2 — photo-5ea34844c9.jpg

EM039 / EMBOSCADA

Centre sur PY03 — maison et locaux, Fabiola González

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

Surface	337 m²
Prix total	480 M Gs
Prix au m²	1 424 332,34 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	337 m² annoncés mais 12 × 28 m = 336 m². Maison deux chambres, un bain, séjour, cuisine/comedor, hangar, garage, local donnant sur route et tinglado ; triphasé. Prix actuel 480 M Gs, ancien 550 M Gs. ID 13797, Fabiola González. Emplacement exact à déterminer.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Fabiola Gonzalez — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100042449737062/

Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1114595204226048/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/8ed0c731ee0d/

EM039 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Vendo propiedad en Emboscada
480 000 000 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE EMBOSCADA

Propiedad en esquina, ubicada sobre la Ruta PY03 Gral. Elizardo Aquino, en una zona estratégica con excelente potencial comercial.

Terreno: 337 m² (12 x 28 m)

Cuenta con:

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Sala
- Cocina comedor
- Galpón
- Patio delantero y trasero
- Garaje
- Salón con frente sobre la ruta
- Tinglado
- Instalación trifásica

Ideal para supermercado, gasolinera, farmacia u otros emprendimientos comerciales.

Documentación al día, lista para transferir.

PRECIO ESPECIAL: Gs. 480.000.000
Antes: Gs. 550.000.000

ID: 13797

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Fabiola Gonzalez
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
A rejoint Facebook en 2019

EM039 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-738ec1980c.jpg



Photo 2 — photo-68a6d57fa6.jpg



Photo 3 — photo-4097a88cc4.jpg

EM040 / EMBOSCADA

Isla Alta — huit lots dans une même manzana

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	3 262 m²
Prix total	255 M Gs
Prix au m²	78 172,9 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Huit lots présentés ensemble, 3 262 m² dans le champ surface ; vérifier le périmètre et le caractère groupé du prix avant offre. Aucune construction mentionnée. Quartier Isla Alta, 030608, fourni par Blaise le 02/11/2026 : repère approximatif de localité, position des huit lots à préciser.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1753135,-57.3196954

Position fournie par Blaise · Position approximative.

Contacts publiés

https://wa.me/595984594887?text=Hola! Vi tu anuncio en Tu Casa! Quiero saber más sobre: https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-3262-m2-emboscada-05595140

Sources et dates

Annonce 1 — tucasapy.com

https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-3262-m2-emboscada-05595140

Publication / mise à jour : 2026-05-07T18:02:45.721+00:00 ; dernière modification 2026-05-21T10:21:45.678685+00:00
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

11 image(s) archivée(s) ; dossier sources/27c5ead28a79/

EM040 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

VENDO 8 TERRENOS EN EMBOSCADA - ISLA ALTA ¡Oportunidad Única! 8 Terrenos en Venta en Emboscada – Zona Isla Alta. Se venden 8 terrenos ubicados en una misma manzana en la ciudad de Emboscada, específicamente en la zona Isla Alta, una zona de creciente desarrollo, ideal para inversión o proyectos residenciales. Ubicación privilegiada: Zona tranquila, rodeada de naturaleza, con acceso a servicios básicos y excelente proyección de valorización.

EM040 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-1996c19db7.jpg

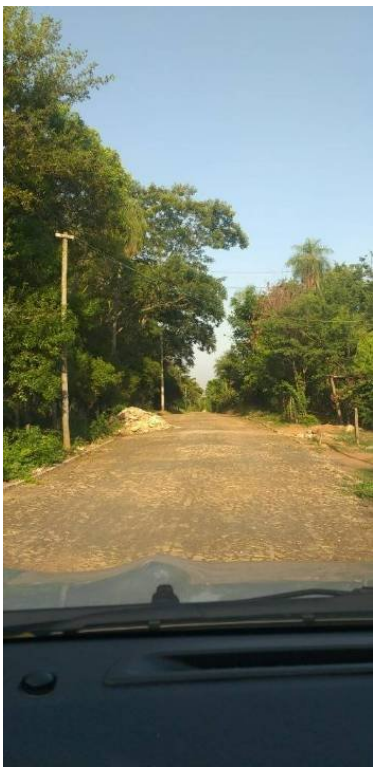


Photo 2 — photo-d76725379a.jpg



Photo 3 — photo-b6360d8ecc.jpg



Photo 4 — photo-5b0c35225c.jpg

EM040 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-0435a3638a.jpg



Photo 6 — photo-b22f490b59.jpg



Photo 7 — photo-1d3baea4c3.jpg



Photo 8 — photo-73e9668493.jpg

EM040 • Photos — annonce 1



Photo 9 — photo-688781e88b.jpg

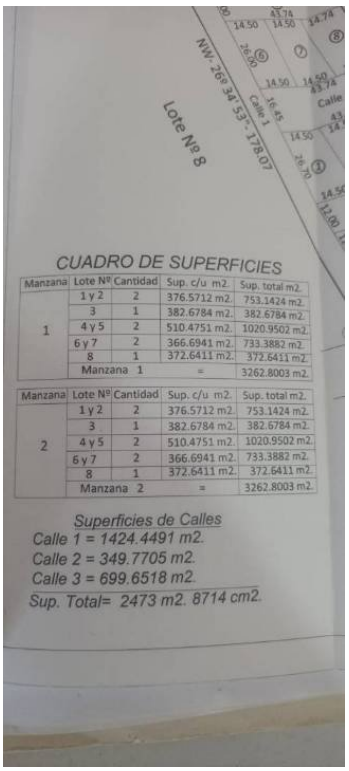


Photo 10 — photo-78474df1f2.jpg

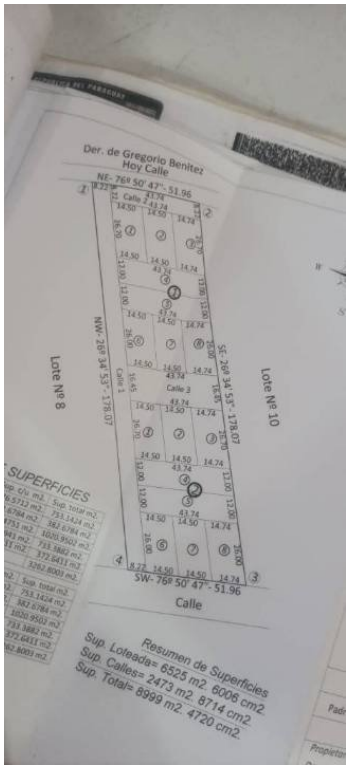


Photo 11 — photo-be0cc14e40.jpg

EM041 / EMBOSCADA

PY03 — 3 927,17 m², façade de 59 m

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	3 927,17 m²
Prix total	52 400 USD
Prix au m²	13,34 USD/m²
Prix par hectare	—
Informations	Surface précise 3 927,17 m² dans la description, champ arrondi à 3 927 m². Sur Route 3 asphaltée, façade 59 m. Aucune construction mentionnée. Plan de rectification photographié et coordonnées UTM conservés dans les sources ; lieu Laguna Piru, distrito Emboscada. Position principale précise fournie par Blaise le 02/11/2026 : -25.106235381789393, -57.39309092707312. Le plus code générique du portail n'est pas utilisé.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.106235381789393,-57.39309092707312

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

https://wa.me/595994132830?text=Hola! Vi tu anuncio en Tu Casa! Quiero saber más sobre: https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-3927-m2-emboscada-24928260

Sources et dates

Annonce 1 — tucasapy.com

https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-3927-m2-emboscada-24928260

Publication / mise à jour : 2026-05-07T18:02:45.729+00:00 ; dernière modification 2026-05-21T10:22:35.606845+00:00
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

2 image(s) archivée(s) ; dossier sources/a26cf97f4350/

EM041 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Venta Terreno Sobre Ruta 3 EMBOSCADA Total de 3.927,17m2 con 59.00m de frente sobre ruta asfaltada. ¡Oportunidad única!

EM041 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-f0087524d4.jpg



Photo 2 — photo-62449587da.jpg

EM042 / EMBOSCADA

Avenue Guillermo Naumann — 39 365 m²

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	39 365 m²
Prix total	118 000 USD
Prix au m²	3 USD/m²
Prix par hectare	29 975,87 USD/ha
Informations	À cinq minutes du centre selon vendeur, sur avenue Guillermo Naumann, Isla Alta. Aucune construction mentionnée. Position précise fournie par Blaise le 02/11/2026 : -25.15086209176755, -57.333950949417265.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.15086209176755,-57.333950949417265

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

https://wa.me/595981933541?text=Hola! Vi tu anuncio en Tu Casa! Quiero saber más sobre: https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-39365-m2-emboscada-53226240

Sources et dates

Annonce 1 — tucasapy.com

https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-39365-m2-emboscada-53226240

Publication / mise à jour : 2026-05-07T18:02:45.725+00:00 ; dernière modification 2026-10-13T19:26:14.400606+00:00
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/8279a7ec7d25/

EM042 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

VENDO AMPLIO TERRENO EN EMBOSCADA Esta amplia propiedad se encuentra a solo 5 minutos del centro de Emboscada, sobre la Avenida Guillermo Naumann. ¡Una excelente oportunidad para invertir!

EM042 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-05551c4946.jpg



Photo 2 — photo-78cddba25f.jpg



Photo 3 — photo-7c9b03c66a.jpg

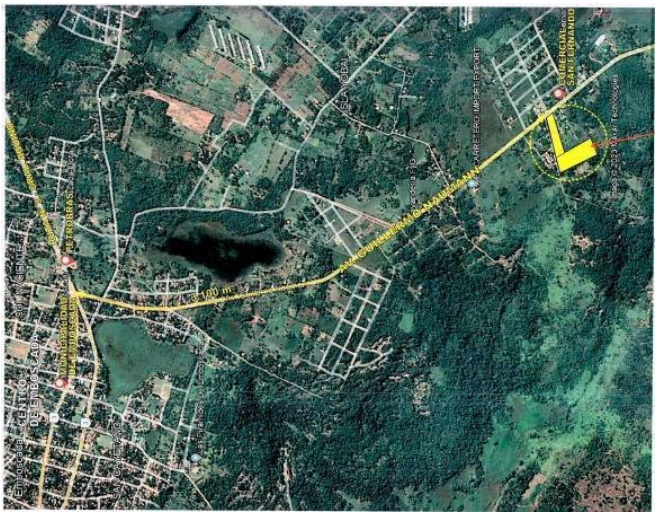


Photo 4 — photo-9ef68a88c3.jpg

EM043 / EMBOSCADA

Près du centre — terrain de 623 m²

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	623 m²
Prix total	70 M Gs
Prix au m²	112 359,55 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	À cinq minutes du centre selon texte, quartier non précisé. Services en porte annoncés. Aucune construction mentionnée ; localisation exacte à déterminer.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

https://wa.me/595992292004?text=Hola! Vi tu anuncio en Tu Casa! Quiero saber más sobre: https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-623-m2-emboscada-93778400

Sources et dates

Annonce 1 — tucasapy.com

https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-623-m2-emboscada-93778400

Publication / mise à jour : 2026-05-07T18:02:45.726+00:00 ; dernière modification 2026-05-21T10:22:24.079347+00:00
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

5 image(s) archivée(s) ; dossier sources/45b8afcef6fe/

EM043 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

TERRENO EN EMBOSCADA Ideal para inversión, casa quinta o construcción de la primera vivienda. Zona poblada con todos los servicios. A 5 minutos del centro de Emboscada y a 30 minutos de Asunción. Fácil acceso a la Ruta Elizardo Aquino PY 03.

EM043 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-0af8727b4e.jpg

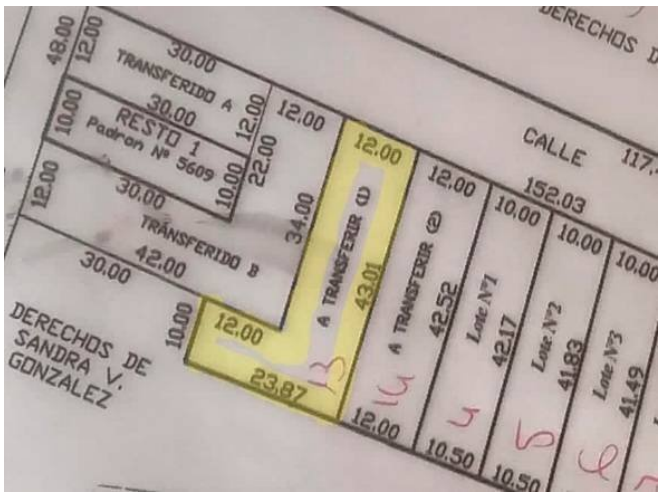


Photo 2 — photo-5367ce5cba.jpg



Photo 3 — photo-38ee7f930c.jpg



Photo 4 — photo-8e85865c8c.jpg

EM043 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-23a9617070.jpg

EM044 / EMBOSCADA

Trois cuadras de la route — 1 120 m²

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	1 120 m²
Prix total	120 M Gs
Prix au m²	107 142,86 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Contradiction : 1 120 m² publiés mais dimensions 15 × 74 m = 1 110 m². Calcul sur surface affichée 1 120 m². Aucune construction mentionnée. Plus code VJHX+622 répété sur plusieurs annonces, non retenu comme emplacement. Adresse d'origine conservée : VJHX+622, Emboscada 030601, Paraguay ; repère générique du portail, emplacement précis à déterminer. Coordonnées précédemment fournies par Blaise retirées car erronées, correction du 02/11/2026.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

https://wa.me/595981182149?text=Hola! Vi tu anuncio en Tu Casa! Quiero saber más sobre: https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-1120-m2-emboscada-05033700

Sources et dates

Annonce 1 — tucasapy.com

https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-1120-m2-emboscada-05033700

Publication / mise à jour : 2026-05-07T18:02:45.731+00:00 ; dernière modification 2026-05-21T10:22:17.024797+00:00
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

2 image(s) archivée(s) ; dossier sources/068ccf251915/

EM044 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

¡Terreno en Emboscada! El terreno se encuentra a tres cuadras de la ruta principal y ubicado en una zona de alto desarrollo con todos los servicios en puerta. Cuenta con dimensiones 15 x 74 = 1.120 M2.

EM044 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-340df21dda.jpg



Photo 2 — photo-a80687591b.jpg

EM045 / EMBOSCADA

Près route Nueva Colombia — lot de 360 m²

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	360 m²
Prix total	68 M Gs
Prix au m²	188 888,89 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	12 × 30 m, à 200 m de la route Emboscada–Nueva Colombia ; boleta cancelada annoncée, ne pas assimiler automatiquement à un titre transféré. Aucune construction mentionnée. Position trouvée dans l'annonce : repère publié par le vendeur ou le programme ; précision à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.1291912,-57.3416276

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

https://wa.me/595971902012?text=Hola! Vi tu anuncio en Tu Casa! Quiero saber más sobre: https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-m2-emboscada-98675460

Sources et dates

Annonce 1 — tucasapy.com

https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-de-m2-emboscada-98675460

Publication / mise à jour : 2026-05-07T18:02:45.657+00:00 ; dernière modification 2026-05-21T10:22:52.266038+00:00
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/d1b507ae5a1c/

EM045 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

En venta terreno situado sobre camino de tierra a 200 metros de la ruta Emboscada - Nueva Colombia, a pasos del centro de Emboscada.

Superficie del terreno: 360 m2
12x30

Inversión: 68.000.000 GS

Boleta cancelada

UBICACION:
https://maps.app.goo.gl/9nJ75sKmHbATuHbi6?g_st=iw

EM045 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-270ebd5ef2.jpg



Photo 2 — photo-eb4d3cbcf0.jpg



Photo 3 — photo-2fca788a45.jpg



Photo 4 — photo-3790062417.jpg

EM046 / EMBOSCADA

Kokué Guasú — fractions de 3, 7 et 10 ha

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	3, 7 et 10 ha ; 20 ha cumulés si trois fractions
Prix total	195 / 455 / 650 M Gs selon fraction ; 1 300 M Gs pour les trois, calculé
Prix au m²	6 500 Gs/m², maison et installations comprises
Prix par hectare	65 M Gs/ha explicitement publiés
Informations	Prix explicite 65 M Gs/ha ; trois fractions de 3, 7 et 10 ha. Totaux calculés respectifs 195 / 455 / 650 M Gs ; 1 300 M Gs si les trois fractions sont achetées ensemble (20 ha cumulés, à confirmer). Champ 10 m² du portail erroné. Maison, installations pour animaux, carrière et ruisseau compris. À 1,7 km de PY03 selon texte ; ID 26840. Position trouvée dans l'annonce : repère publié par le vendeur ou le programme ; précision à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.103421,-57.3668182

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

https://wa.me/595972463912?text=Hola! Vi tu anuncio en Tu Casa! Quiero saber más sobre: https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-en-barrio-emboscada-de-m2-emboscada-05185020

Sources et dates

Annonce 1 — tucasapy.com

https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-en-barrio-emboscada-de-m2-emboscada-05185020

Publication / mise à jour : 2026-05-07T18:02:45.626+00:00 ; dernière modification 2026-05-21T10:22:43.392701+00:00
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

2 image(s) archivée(s) ; dossier sources/5bca5d343f80/

EM046 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

OFERTA Excelente Propiedad en VENTA

Emboscada, Fracción Kokué Guasú 1,7 km 6 minutos en auto de la ruta principal General Elizardo Aquino con acceso de calle empedrada con ciertas partes de arena.

Divido en 3 partes
3 hectáreas
7 hectáreas
10 hectáreas

Propiedad cercada con una vivienda en buen estado, estructura para ciertos tipos de animales e imponente cantera propia para ser usufructuada.

Cabe resaltar, que por la propiedad cruza un arroyo

Opcional compra por separado de los terrenos
Títulos listo para transferir.

Inversion Gs.65.000.000 por Ha. (Negociable).
Ubicación: https://maps.app.goo.gl/GUbQgQKTaU1rvSbh6
ID: 26840

EM046 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-28243f5ac4.jpg

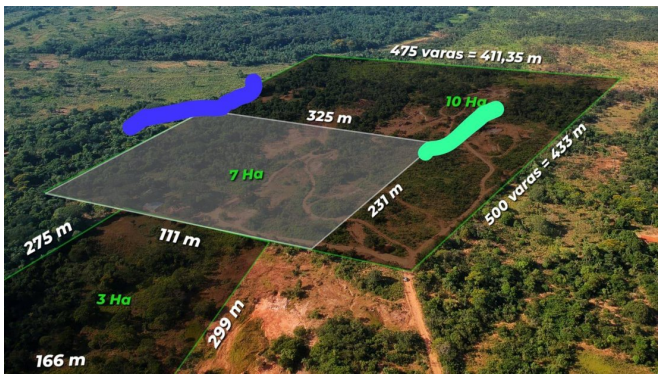


Photo 2 — photo-312d6d6fdd.jpg

EM047 / EMBOSCADA

Minas — PY03 km 43, lot de 1 500 m²

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	1 500 m²
Prix total	145 M Gs
Prix au m²	96 666,67 Gs/m²
Prix par hectare	—
Informations	Prix retenu : 145 M Gs par lot, écrit en toutes lettres dans le texte et confirmé par le champ prix ; autres formulations « 145.000 Millones » et « Gs.145.000 » incohérentes. Surface 1 500 m² par offre ; URL ancienne évoquant 3 000 m². Façade 21,54 m, petit ruisseau, titre et impôt à jour annoncés ; explicitement sans construction. Ne pas multiplier automatiquement par deux lots. Contact WhatsApp publié avec préfixe inhabituel 5950961951798, à vérifier. Position précise fournie par Blaise le 02/11/2026 : -25.11195194052836, -57.31207610835729.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.11195194052836,-57.31207610835729

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

https://wa.me/5950961951798?text=Hola! Vi tu anuncio en Tu Casa! Quiero saber más sobre: https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-en-barrio-minas-py-46-mts-sruta-gral-aquino-3000-mts2-de-3000-20707800

Sources et dates

Annonce 1 — tucasapy.com

https://tucasapy.com/propiedad/en-venta-terreno-en-barrio-minas-py-46-mts-sruta-gral-aquino-3000-mts2-de-3000-20707800

Publication / mise à jour : 2026-05-07T18:02:45.654+00:00 ; dernière modification 2026-08-19T22:27:21.900056+00:00
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

5 image(s) archivée(s) ; dossier sources/0dbdcee1c189/

EM047 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Gran Oportunidad de Inversión en Emboscada, Cordillera! propiedad de 1.500 mte sobre ruta General Elizardo Aquino (Km 43) con pequeño arroyo ofertada por su Propietaria (sin intermediación).

Te presentamos un terreno en venta, ideal para aquellos que buscan una inversión en una ubicación privilegiada. Situado en la localidad de Emboscada, este terreno sin construir ofrece 1.500 metros cuadrados de terreno listo para desarrollar la casa de campo de tus sueños.

Este terreno destaca por su ubicación estratégica sobre Ruta fuera de la ciudad, brindando un entorno tranquilo y sereno, perfecto para disfrutar de la vida de campo. Además, cuenta con acceso directo a varias líneas de transporte público , lo que garantiza comodidad y conectividad sin renunciar a la paz de vivir en un entorno más natural.

No dejes pasar esta magnífica oportunidad de inversión en Emboscada, una joya que espera ser desarrollada en el corazón de Cordillera. Haz de este terreno el inicio de un nuevo capítulo en tu vida, rodeado de naturaleza y tranquilidad.
¡Contáctanos para más información!
INVERSIÓN: 145.000 Millones de Guaranies

Detalles adicionales
Propiedad Titulada con impuesto al día.

Ubicación : Emboscada Fracción Minas, sobre ruta principal General Elizardo Aquino Km 43.
SUPERFICIE: Un Mil Quinientos (1.500) Metros Cuadrados ;
DIMENSIONES: 21,54 mts linda con la Ruta Nr0. 3 Gral Elizardo Aquino y 19,33 mts contrafrente; costados 65,2 de largo y 77,65 y 70,63 mts.
Título listo para transferir.
Inversión: cada lote Gs. CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 145.000).

EM047 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-a119f83594.jpg



Photo 2 — photo-88fb53cf9d.jpg



Photo 3 — photo-16c6e1cbdc.jpg



Photo 4 — photo-347503df6b.jpg

EM047 • Photos — annonce 1

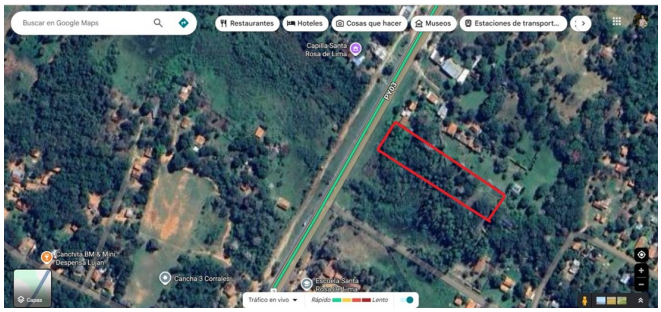


Photo 5 — photo-baaa495da1.jpg

EM048 / EMBOSCADA

Près du pénitencier — propriété de 1,8 ha

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	18 000 m²
Prix total	700 M Gs
Prix au m²	38 888,89 Gs/m²
Prix par hectare	388,89 M Gs/ha
Informations	À 150 m du pénitencier selon annonce. Aucune construction mentionnée. Prix 700 M Gs au total. Position trouvée dans l'annonce : repère publié par le vendeur ou le programme ; précision à confirmer.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.097249,-57.311894

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+595981676193

Sources et dates

Annonce 1 — horizonteinmobiliaria.com.py

https://horizonteinmobiliaria.com.py/propiedad-de-1-8-hectareas-en-emboscada-36.html

Publication / mise à jour : Non indiquée
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

1 image(s) archivée(s) ; dossier sources/a78b6709cb3d/

EM048 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Propiedad de 1,8 hectáreas en Emboscada. A 150 metros de la Penitenciaría Nacional de Emboscada. Precio: Gs.700 millones.

EM048 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-576f37d7e1.jpg

EM049 / EMBOSCADA

Confort — Las Vistas II

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	Non publiée
Prix total	Comptant non publié
Prix au m²	Non calculable, montant par lot non publié
Prix par hectare	—
Informations	138 mensualités sans réajustement explicitement publiées. Ne pas appliquer l'hypothèse de 130 mois. Aucune construction mentionnée. Repère du programme, emplacement du lot à choisir à confirmer. Position trouvée dans l'annonce : repère publié par le vendeur ou le programme ; précision à confirmer.
Mensualité	550 000 Gs/mois dès
Total des mensualités	75,9 M Gs nominaux, 138 × 550 000 Gs

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.136978,-57.341364

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+59521645190

+59521645191

ventas@inmobiliariaconfort.com.py

https://wa.me/595981422043

Sources et dates

Annonce 1 — inmobiliariaconfort.com.py

https://inmobiliariaconfort.com.py/home/loteamientos/fraccion-lasvistas-emboscada-ii/

Publication / mise à jour : Non indiquée
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/d6ccb46e6156/

EM049 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

FRACCIÓN LAS VISTAS II – EMBOSCADA

Lotes en cuotas desde Gs. 550.000 a 138 meses de plazo, sin reajuste!
Financiación directa
No miramos Informconf
¡Pago de 1ra. Cuota, fotocopia de cédula y ya podes adquirir tu lote propio!

MÁS INFORMACIÓN POR WHATSAPP
Raccourcis clavier
Données cartographiques ©2026 Google
Conditions d'utilisation

Click para abrir la ubicación

EM049 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-64e20ef14c.jpg



Photo 2 — photo-4088ce3637.jpg



Photo 3 — photo-7ce04c79ac.jpg

EM050 / EMBOSCADA

Confort — Las Vistas I

Emboscada — recherche du 2 novembre 2026

Surface	360 m²
Prix total	Comptant non publié
Prix au m²	Non calculable, montant par lot non publié
Prix par hectare	—
Informations	138 mensualités sans réajustement explicitement publiées. Ne pas appliquer l'hypothèse de 130 mois. Aucune construction mentionnée. Repère du programme, emplacement du lot à choisir à confirmer. Position trouvée dans l'annonce : repère publié par le vendeur ou le programme ; précision à confirmer.
Mensualité	Non publiée
Total des mensualités	Non calculable, mensualité non publiée

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.145929,-57.337062

Position trouvée dans l'annonce · Position approximative.

Contacts publiés

+59521645190

+59521645191

ventas@inmobiliariaconfort.com.py

Sources et dates

Annonce 1 — inmobiliariaconfort.com.py

https://inmobiliariaconfort.com.py/home/loteamientos/fraccion-lasvistas-emboscada/

Publication / mise à jour : Non indiquée
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

5 image(s) archivée(s) ; dossier sources/24f27109c1f7/

EM050 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

FRACCIÓN LAS VISTAS – EMBOSCADA

Lotes de 360 m2
Ruta Nueva Colombia-Emboscada
Servicios en puerta
138 meses de plazo, sin reajuste.
Financiación directa
No miramos Informconf
¡Pago de 1ra. Cuota, fotocopia de cédula y ya podes adquirir tu lote propio!

MÁS INFORMACIÓN POR WHATSAPP
Raccourcis clavier
Données cartographiques ©2026 Google
Conditions d'utilisation

Click para abrir la ubicación

EM050 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-25d99e612e.jpg



Photo 2 — photo-b44ab16da6.jpg



Photo 3 — photo-843360f9fb.jpg



Photo 4 — photo-20ce38b0ea.jpg

EM050 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-ef6b30d382.jpg