EM001 / EMBOSCADA

Terreno en venta en Emboscada, Cordillera

Emboscada — collecte du 1er novembre 2026

Surface	128 243 m² = 12,8243 ha selon texte
Prix total	3 584 M Gs
Prix au m²	27 947 Gs/m²
Prix par hectare	279.47 M Gs/ha
Informations	Surface du texte retenue ; champ du portail 12 m² erroné. PY03 km 33, façade 223,60 m ; jusqu'à 30 ha disponibles dans le secteur selon source. Position précise fournie par Blaise le 01/11/2026. Publication Facebook signalée par Blaise comme concernant le même bien. Facebook Aldana Paredes : 280 M Gs/ha explicites et 3 584 M Gs au total ; titre 12 ha arrondis, alors que le total correspond à 12,8 ha. Via Paraguay : 12,8243 ha. Dimensions Facebook : façade 233,90 m, arrière 232,53 m, côtés 554,68 / 564,46 m, différentes de Via Paraguay. Écarts conservés, surface et limites à confirmer. Contact 0971 777090.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.107610019852395,-57.40169659644838

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

+595992138608

+595971777090

0971 777090

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-en-emboscada-cordillera-9

Publication / mise à jour : 2026-09-30T08:05:08-03:00
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Page publique et galerie primaire consultées ; disponibilité non confirmée

15 image(s) archivée(s) ; dossier sources/4d11db71fc27/

Annonce 2 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/groups/485953263962408/posts/1173549098536151/

Publication / mise à jour : Non déterminée dans la publication ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Publication publique consultée le 01/11/2026 ; texte et quatre photos accessibles archivés.

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/35bd4ab398dd/

EM001 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en el distrito de Emboscada, Cordillera, sobre la Ruta Internacional PY 03, kilómetro 33. La propiedad abarca una superficie total de 128.243 m², equivalente a 12,8243 hectáreas, con un frente de 223,60 metros y un fondo de 564,68 metros y 589,73 metros.Por su escala, el terreno admite proyectos de desarrollo, fraccionamiento o emprendimientos de gran porte. Se trata de una propiedad de gran dimensión en una ubicación con acceso vial directo.Además, hay disponibilidad de hasta 30 hectáreas en la misma zona.

EM001 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-e8d2a69329.webp



Photo 2 — photo-1d06eb07ab.webp



Photo 3 — photo-147d9ca24e.webp



Photo 4 — photo-7f3ac59349.webp

EM001 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-417f0b93d9.webp



Photo 6 — photo-95fdd5dda0.webp



Photo 7 — photo-6e9fc0466d.webp



Photo 8 — photo-118d296cb4.webp

EM001 • Photos — annonce 1



Photo 9 — photo-78234b70cc.webp



Photo 10 — photo-926d6d6eab.webp



Photo 11 — photo-2b38f1ade7.webp



Photo 12 — photo-b2fb2d1694.webp

EM001 • Photos — annonce 1



Photo 13 — photo-ab8b02d057.webp



Photo 14 — photo-ecb01d5eb8.webp



Photo 15 — photo-9d19e575cd.webp

EM001 • Texte de l’annonce 2

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

12 HECTÁREAS EN VENTA – EMBOSCADA
Sobre Ruta Internacional PY03 – Km 33, Emboscada, Cordillera.
Una propiedad de gran extensión, con acceso directo sobre la Ruta PY03, adecuada para proyectos de desarrollo, fraccionamiento, emprendimientos productivos o comerciales.
Superficie: 12 hectáreas
Frente: 233,90 m
Contrafrente: 232,53 m
Fondo: 554,68 m y 564,46 m
Sobre Ruta Internacional PY03
Precio por hectárea: Gs. 280.000.000
Precio total: Gs. 3.584.000.000
También contamos con 2 fracciones de más de 12 hectáreas disponibles.
Consultá para recibir más información sobre la propiedad, disponibilidad y coordinar una visita al 0971777090

3 584 000 000 PYG

· EMBOSCADA, CORDILLERA
12 HECTÁREAS SOBRE RUTA PY03 – KM 33 | EMBOSCADA

EM001 • Photos — annonce 2



Photo 1 — photo-ca22e89b3b.jpg



Photo 2 — photo-dab3acc758.jpg



Photo 3 — photo-71a9b3002f.jpg



Photo 4 — photo-13e93b31dd.jpg