EM036 / EMBOSCADA

# PY03 — ensemble de trois fractions, 38,4744 ha

Emboscada — recherche dans le groupe Facebook, 01/11/2026

| | |
|---|---|
| Surface | 384 744,24 m² |
| Prix total | 10 772,84 M Gs |
| Prix au m² | 28 000 Gs/m² |
| Prix par hectare | 280 M Gs/ha |
| Informations | Trois fractions d’environ 12,82 ha, façade totale 699,01 m, arrière 675,17 m. 280 M Gs/ha et 28 000 Gs/m² explicites, total 10 772 838 720 Gs ; équivalent USD 1 818 210 indiqué dans le texte, tandis que Facebook affiche ce nombre en PYG à tort. Ensemble probablement lié à EM001 chez la même vendeuse Aldana Paredes : recoupement à confirmer, ne pas additionner les surfaces automatiquement. Localisation explicite dans le texte, repère du groupe de parcelles. |

## Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-25.110241,-57.403805

Position trouvée dans l’annonce · Position approximative.

## Contacts publiés

Aldana Paredes — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100006543872118/

## Sources et dates

Annonce 1 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1034095139438217/

Publication / mise à jour : Non déterminée ; consultation 01/11/2026
Collecte : 2026-11-01
État de collecte : Annonce accessible depuis les résultats du groupe Facebook Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay ; description dépliée et galerie accessible archivées.

10 image(s) archivée(s) ; dossier sources/b7119a4880b0/

# EM036 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

TERRENO PARA GRAN INVERSIÓN Y DESARROLLO – EMBOSCADA
1 818 210 PYG

· En stock
Publié dans Emboscada, Cordillera
Envoyer un message
Détails
État
Neuf
TERRENO PARA GRAN INVERSIÓN Y DESARROLLO – EMBOSCADA

Distrito: Emboscada
Superficie total: 384.744,24 m² – 38,4744 hectáreas
Compuesto por 3 fracciones de aproximadamente 12,82 hectáreas cada una
↔ Frente total sobre Ruta PY03: 699,01 metros
Contrafrente / línea posterior total: 675,17 metros
Gran profundidad y excelente configuración para desarrollo de proyectos de gran escala
Valor por hectárea: Gs. 280.000.000
Valor por m²: Gs. 28.000
Valor total: Gs. 10.772.838.720
Valor total aproximado en dólares: USD 1.818.210

Zona reconocida por su perfil logístico e industrial, con gran potencial para la instalación de industrias, fábricas, centros de distribución, depósitos, parques logísticos y emprendimientos de gran porte.

Propiedad de gran escala, con más de 38 hectáreas y aproximadamente 699 metros de frente sobre la Ruta PY03, ideal para inversión, desarrollo industrial y logístico, fraccionamiento o proyectos empresariales de alto impacto.

Excelente oportunidad para inversores y desarrolladores que buscan dimensión, ubicación estratégica, conectividad sobre ruta y alto potencial de valorización.

UBICACIÓN:
https://maps.google.com/?q=-25.110241,-57.403805

No te pierdas esta gran oportunidad y contactáme hoy mismo

Emboscada, Cordillera · La localisation est approximative
Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Aldana Paredes
Terrenos y Casas en Oferta - Paraguay
(11)
A rejoint Facebook en 2013
1

## EM036 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-7ca098c68f.jpg



Photo 2 — photo-ce7de164ac.jpg



Photo 3 — photo-5438078371.jpg



Photo 4 — photo-bfe7aba39d.jpg

## EM036 • Photos — annonce 1



Photo 5 — photo-c71563f00c.jpg



Photo 6 — photo-ce7a64a76f.jpg



Photo 7 — photo-5aa996852f.jpg



Photo 8 — photo-b46ec7a543.jpg

## EM036 • Photos — annonce 1

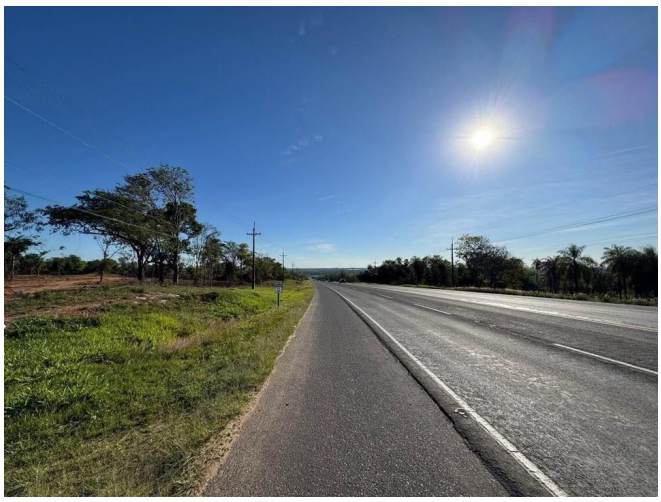


Photo 9 — photo-a2e125296b.jpg



Photo 10 — photo-20d9aee356.jpg