Colonia 25 de Diciembre — RE/MAX 143063189-46

1. Terrains urbains et surfaces proches de la cible

Surface	1 600 m² annoncés / 3 200 m² selon 40 × 80
Prix total	620 M Gs
Prix au m²	387 500 ou 193 750 Gs
Informations ajoutées et suivi	Doublon probable 143063189-47. Ingrid Meixner, RE/MAX Conexion. Double avenue asphaltée, 450 m de Ka'avó, cinq minutes centre annoncées. Crédit bancaire. Surface à clarifier. Annonce complémentaire — revue du 29/10/2026. Coordonnées issues du lien Google Maps du vendeur, résolu le 29/10/2026 : -24.6664090, -56.4598520. Reprise ViaParaguay vérifiée le 29/10/2026. Reprise Facebook — recherche inmueble santani. Reprise Gabino Luis Campuzano : échange contre bien Asunción, double avenue et 40 × 80 m. « 850 PYG/mois » est un montant non confirmé ; aucune maison établie par le titre générique Monoambiente.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-24.6664090,-56.4598520

Position trouvée dans l'annonce

Contacts publiés

+595 972 183090

ingridmeixner@remax.com.py

Jose Dario Fariña Toledo — https://www.facebook.com/marketplace/profile/100003636525955/

Gabino Luis Campuzano — https://www.facebook.com/marketplace/profile/1219892377/

Sources et dates

Annonce 1 — www.remax.com.py

https://www.remax.com.py/es-py/propiedades/terreno/venta/san-estanislao/colonia-25-de-diciembre/143063189-46

Publication / mise à jour : Non indiquée ou non accessible
Collecte : 2026-10-28T10:13:46+00:00
État de collecte : texte collecté dans le navigateur

6 image(s) archivée(s) ; dossier sources/fc22aff58875/

Annonce 2 — www.remax.com.py

https://www.remax.com.py/es-py/propiedades/terreno/venta/san-estanislao/colonia-25-de-diciembre/143063189-47

Publication / mise à jour : Non indiquée ou non accessible
Collecte : 2026-10-28T10:13:46+00:00
État de collecte : texte collecté dans le navigateur

5 image(s) archivée(s) ; dossier sources/de63adcc181a/

Annonce 3 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/1789332905612037/

Publication / mise à jour : Non indiquée ou non relevée (consultation du 29/10/2026)
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : Texte consulté dans le navigateur le 29/10/2026 ; galerie accessible, exhaustivité non confirmée

5 image(s) archivée(s) ; dossier sources/4f33f2679d51/

Annonce 4 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-en-venta-de-1600-m2-en-colonia-25-de-diciembre

Publication / mise à jour : 2026-10-27T12:50:35-03:00
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : Fiche ViaParaguay consultée le 29/10/2026 ; galerie primaire archivée

7 image(s) archivée(s) ; dossier sources/5eb2fa55a4aa/

Annonce 5 — www.facebook.com

https://www.facebook.com/marketplace/item/961632103438734/

Publication / mise à jour : Mis en vente il y a plus d’une semaine ; libellé relevé le 29/10/2026
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : Texte visible consulté dans Facebook ; photos accessibles archivées, exhaustivité de la galerie non confirmée

4 image(s) archivée(s) ; dossier sources/09b0e93e18c4/

ST010 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno
Venta
San Estanislao
Terreno - Venta - San Estanislao, San Pedro, Paraguay
620,000,000 ₲

Otras divisas

ID: 143063189-46

colonia 25 de diciembre, San Estanislao, San Pedro, Paraguay

Terreno en Venta de 1.600 mts 2. en San Estanislao

¡Oportunidad única de inversión!
Se ofrece en venta un espléndido terreno residencial en la Colonia 25 de Diciembre, San Estanislao, San Pedro, Paraguay. Este magnífico terreno de 1600 metros cuadrados ofrece una excelente ubicación para desarrollar el hogar de tus sueños en un entorno sereno y lleno de naturaleza.

Con una dimensión de 40 por 80 metros, frente a la doble avenida asfaltada, a metros de la Ruta 3, a 450 mts del Almacen Ka.avó .A 5 min del centro, A 1.000 m del Instituto de Formación docente Y a 1.000 mts del Colegio Gutemberg.
La Colonia 25 de Diciembre, conocida por su tranquilidad y seguridad, proporciona un ambiente perfecto para familias o cualquier persona buscando una vida tranquila , así también como para invertir

El acceso al terreno es fácil y está bien conectado por caminos principales, lo que asegura que todos los servicios esenciales y comodidades estén a un corto trayecto de distancia. Además, su ubicación en San Estanislao, una comunidad acogedora y en constante crecimiento, añade valor a esta propiedad.
APTO PARA CREDITO BANCARIO

Ubicación : https://maps.app.goo.gl/rybHYHMmmDyTXE3T9

Cerrar descripción

Ingrid Meixner

REMAX CONEXION

+595 97...Mostrar

+59521...Mostrar

ingridmeixner...Mostrar

Total Mts²

1,600

Sup. Lote (m²):

1,600

Sup. Lote:

40x80

Ubicación de la Propiedad
+
–
© contributors

ST010 • Photos — annonce 1



Photo 1 — image-1c0235f825.jpg



Photo 2 — image-dd0dd04f3d.jpg



Photo 3 — image-aa9465f7ce.jpg



Photo 4 — image-8f4eb2d55f.jpg

ST010 • Photos — annonce 1



Photo 5 — image-41ca3bdc90.jpg



Photo 6 — image-91e39e1d88.jpg

ST010 • Texte de l’annonce 2

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno
Venta
San Estanislao
Terreno - Venta - San Estanislao, San Pedro, Paraguay
620,000,000 ₲

Otras divisas

ID: 143063189-47

colonia 25 de diciembre, San Estanislao, San Pedro, Paraguay

VENDO TERRENO DE 1,600 MTS 2. EN SAN ESTANISLAO

Oportunidad única de inversión!
Se ofrece en venta un espléndido terreno residencial en la Colonia 25 de Diciembre, San Estanislao, San Pedro, Paraguay. Este magnífico terreno de 1600 metros cuadrados ofrece una excelente ubicación para desarrollar el hogar de tus sueños en un entorno sereno y lleno de naturaleza.

Con una dimensión de 40 por 80 metros, frente a la doble avenida asfaltada, a metros de la Ruta 3, a 450 mts del Almacen Ka.avó .A 5 min del centro, A 1.000 m del Instituto de Formación docente Y a 1.000 mts del Colegio Gutemberg.
La Colonia 25 de Diciembre, conocida por su tranquilidad y seguridad, proporciona un ambiente perfecto para familias o cualquier persona buscando una vida tranquila ,

Ver más de la descripción

Ingrid Meixner

REMAX CONEXION

+595 97...Mostrar

+59521...Mostrar

ingridmeixner...Mostrar

Total Mts²

1,600

Sup. Lote (m²):

1,600

Sup. Lote:

40x80

Ubicación de la Propiedad
+
−
© contributors

ST010 • Photos — annonce 2



Photo 1 — image-19f032a5d1.jpg



Photo 2 — image-d210581c11.jpg



Photo 3 — image-0d195845d2.jpg



Photo 4 — image-4edccaa181.jpg

ST010 • Photos — annonce 2



Photo 5 — image-ddd6c8d473.jpg

ST010 • Texte de l’annonce 3

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

VENDO TERRENO DE 1,600 MTS 2. EN SAN ESTANISLAO
620 000 000 PYG
Ventes immobilières
Envoyer un message
Lieu de résidence
San Estanislao
La localisation est approximative
Description
Oportunidad única de inversión!
Se ofrece en venta un espléndido terreno residencial en la Colonia 25 de Diciembre, San Estanislao, San Pedro, Paraguay. Este magnífico terreno de 1600 metros cuadrados ofrece una excelente ubicación para desarrollar el hogar de tus sueños en un entorno sereno y lleno de naturaleza.
Con una dimensión de 40 por 80 metros, frente a la doble avenida asfaltada, a metros de la Ruta 3, a 450 mts del Almacen Ka.avó .A 5 min del centro, A 1.000 m del Instituto de Formación docente Y a 1.000 mts del Colegio Gutemberg.
La Colonia 25 de Diciembre, conocida por su tranquilidad y seguridad, proporciona un ambiente perfecto para familias o cualquier persona buscando una vida tranquila , así también como para invertir
El acceso al terreno es fácil y está bien conectado por caminos principales, lo que asegura que todos los servicios esenciales y comodidades estén a un corto trayecto de distancia. Además, su ubicación en San Estanislao, una comunidad acogedora y en constante crecimiento, añade valor a esta propiedad.
APTO PARA CREDITO BANCARIO
Ro: [hidden information]

Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Jose Dario Fariña Toledo
(16)
Bien noté(e) sur Marketplace
A rejoint Facebook en 2012

ST010 • Photos — annonce 3



Photo 1 — image-6d86b611ad.jpg



Photo 2 — image-0beaf98730.jpg



Photo 3 — image-0472fa16f5.jpg



Photo 4 — image-adc46409a9.jpg

ST010 • Photos — annonce 3



Photo 5 — image-a42e9bc20d.jpg

ST010 • Texte de l’annonce 4

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta de 1.600 m² en Colonia 25 de Diciembre

Terreno residencial en venta de 1.600 m² en la Colonia 25 de Diciembre, San Estanislao, San Pedro. El lote presenta medidas de 40 metros de frente por 80 metros de fondo y se encuentra frente a una doble avenida asfaltada, a metros de la Ruta 3. En sus alrededores se ubican el Almacén Ka.avó, el Instituto de Formación Docente y el Colegio Gutemberg, y el centro de San Estanislao se encuentra a 5 minutos. La zona se caracteriza por su tranquilidad y seguridad, y el acceso al terreno es fácil a través de caminos principales. La propiedad es apta para crédito bancario.

Detalles de la propiedad Tipo Terreno Operación Venta Superficie total 1.600 m² Estado Disponible Ciudad San Estanislao Departamento San Pedro Barrio colonia 25 de diciembre Dirección colonia 25 de diciembre

Champs et données de la source

Prix principal affiché : 620000000 PYG
Annonce publiée par ViaParaguay ; contact de plateforme, vendeur propriétaire non identifié.

ST010 • Photos — annonce 4



Photo 1 — image-428fef134b.jpg



Photo 2 — image-f512c343c0.jpg



Photo 3 — image-8dea57648e.jpg



Photo 4 — image-cae00b653b.jpg

ST010 • Photos — annonce 4



Photo 5 — image-41b8a9352e.jpg



Photo 6 — image-56096961d5.jpg



Photo 7 — image-055dbf0752.jpg

ST010 • Texte de l’annonce 5

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Monoambiente 1 baño Casa
850 PYG/mois
Locations
Mis en vente il y a plus d’une semaine
Envoyer un message
Détails du logement
Maison
1 salle de bain
Emplacement de la location
San Estanislao
La localisation est approximative
Description
¡OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN SANTANÍ!
PERMUTO / CAMBIO terreno con ubicacion estratégica por inmueble en Asunción o alrededores.
Ubicación INMEJORABLE
Sobre doble avenida
40 metros de frente
80 metros de fondo
Ideal para inversión, comercios, depósitos o desarrollo inmobiliario
Terreno con enorme potencial y alta visibilidad comercial.
¡No dejes pasar esta oportunidad exclusiva!
Interesados al privado.

Informations vendeur(se)
Informations vendeur(se)
Gabino Luis Campuzano
A rejoint Facebook en 2008

Champs et données de la source

Recherche : inmueble santani ; rayon affiché San Estanislao 5 km. Les montants abrégés ou masqués ne sont pas complétés automatiquement.

ST010 • Photos — annonce 5



Photo 1 — image-d3fd7dd289.jpg



Photo 2 — image-bf3906a1d6.jpg



Photo 3 — image-17c4e7ff97.jpg



Photo 4 — image-d9a0a580e9.jpg