C21 — estancia à 20 km centre

4. Grandes surfaces, agricole et terrains à lotir

Surface	1 200 ha texte / 12 000 ha champ
Prix total	6 600 000 USD
Prix au m²	0,55 USD sur 1 200 ha
Prix par hectare	5 500 USD sur 1 200 ha
Carte et informations	Surface à confirmer. 465 ha mécanisés, 150 ha silvopastoraux ; maisons, hangars, corral, puits. Alexandra Villamayor Morinigo +595 986 255242. Reprise Realtor vérifiée le 29/10/2026. Agence publiée sur Realtor : CENTURY 21 Nova (+595 986 259377). Reprise Clasipar 2924251. Les reprises Clasipar 2924251, 2860118 et 2859395 décrivent les mêmes 465 ha agricoles, 150 ha silvopastoraux et installations. La dernière annonce indique 50 km du centre contre 20 km dans les autres : distance contradictoire à confirmer. Reprise Clasipar 2859395. Reprise Clasipar 2860118. Publication complémentaire du 30/10/2026. Reprise du même bien ; prix et caractéristiques concordants.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

+595986255242

+595986259377

Sources et dates

Annonce 1 — century21.com.py

https://century21.com.py/propiedad/38949_estancia-en-venta-en-san-estanislao-san-pedro-paraguay

Publication / mise à jour : Mise à jour indiquée il y a 77 jours (relevé le 29/10/2026)
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : Fiche retrouvée dans les cinq résultats publics Century 21 du 29/10/2026

31 image(s) archivée(s) ; dossier sources/2bc8637abaa4/

Annonce 2 — www.realtor.com

https://www.realtor.com/international/py/san-estanislao-s-n-san-estanislao-san-pedro-san-estanislao-san-pedro-department-310109798070/

Publication / mise à jour : 2026-08-13 05:41:01 ; mise à jour 2026-10-27 03:38:32
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : Annonce Realtor vérifiée le 29/10/2026 ; photos primaires archivées

30 image(s) archivée(s) ; dossier sources/42ed441687b9/

Annonce 3 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/propiedades-rurales/en-venta-estancia-de-1200-hectareas-en-san-pedro-san-estanislao-2924251

Publication / mise à jour : 03/10/2026
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : collecté

Prix affiché dans cette source : US$. 6.600.000,00

6 image(s) archivée(s) ; dossier sources/e0b748e0bcba/

Annonce 4 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/propiedades-rurales/1200-hectareas-en-santani-san-pedro-estancia-modelo-en-produccion-a-transferirte-bsp-2859395

Publication / mise à jour : 28/10/2026
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : collecté

Prix affiché dans cette source : US$. 6.600.000,00

9 image(s) archivée(s) ; dossier sources/192dc7fb6b9e/

Annonce 5 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/propiedades-rurales/venta-de-estanciaganadera-en-san-estanislao-san-pedro-2860118

Publication / mise à jour : 26/09/2026
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : collecté

Prix affiché dans cette source : US$. 6.600.000,00

8 image(s) archivée(s) ; dossier sources/be5d0706084a/

Annonce 6 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/propiedades-rurales/vendo-1200-hectareas-en-santania-20-km-dl-centro-de-san-estanislado-cestudio-de-suelo-2898159

Publication / mise à jour : 26/10/2026
Collecte : 2026-10-30
État de collecte : Annonce Clasipar vérifiée le 30/10/2026 ; texte et photos primaires archivés

Prix affiché dans cette source : US$. 6.600.000,00

7 image(s) archivée(s) ; dossier sources/ed7a588fc533/

ST063 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Se vende magnífica estancia de 1.200 hectáreas ubicada en San Pedro, a tan solo 20 kilómetros del centro de San Estanislao y a 2 horas y 40minutos de Asunción. Esta propiedad es perfecta para inversores que buscan desarrollar actividades agrícolas y ganaderas en una zona estratégica.
Características:
* Superficie total: 1.200 hectáreas.
* Área agrícola: 465 hectáreas mecanizadas, aptas para cultivos de soja, maíz, avena, trigo, nabo, girasol, chía y más.
* Área ganadera: 150 hectáreas para ganadería silvopastoril, con potreros divididos de 1,5 has por alambrados fijos eléctricos, cada uno con sus bebederos sistema rotativo de intensivo para engorde .-
* Instalaciones completas:
* 2 tinglados uno de 14,5 x30 mts y otro de 25x12 mts de material unidas entre sí para insumos y maquinaria con depósito y baño
* 2 casas patronales una con dos dormitorios en suite baño social sala comedor otra casa con cuatro dormitorios dos en suites sala cocina comedor corredor techado ambas casas
* 3 retiros casas para el personal.
* 1 corral con brete, cepo y báscula electrónica.
* 2 pozos artesianos con tanques de agua (30.000l y 5.000l). Sistema de riego para bebederos de animales en toda la extensión de los potreros electrificados
* 1 depósito para insumos (agrícolas).
* Alambrado perimetral.
* 2 nacientes de agua natural con caudal de agua suficiente para sistema de riego .
Cuenta con licencia ambiental para sistema de riego impuesto al día título a transferir
Ubicación privilegiada:
* A 20 km del centro de san Estanislao
* A 2 horas y 50 minutos de Asunción.
Ideal para:
* Agricultura
* Ganadería.
* la estancia cuenta con importantes mejoras no necesita más Inversión listo y trabajando con alto potencial de rentabilidad comprobada.
Estudio de suelo agrícola año 2024

Champs et données de la source

Prix affiché : 6600000 USD
Terrain : 12000
Adresse : San Estanislao
ID : 38949

ST063 • Photos — annonce 1



Photo 1 — photo-001.jpg



Photo 2 — image-a50a30c4a0.jpg

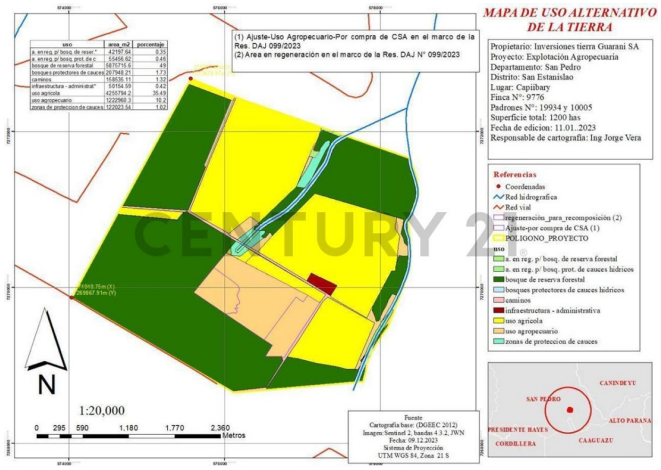


Photo 3 — image-b31d5141e2.jpg



Photo 4 — image-407136e30f.jpg

ST063 • Photos — annonce 1



Photo 5 — image-37d7ef7da2.jpg



Photo 6 — image-9bdc0d3159.jpg



Photo 7 — image-f86d9d7833.jpg



Photo 8 — image-ef6a23042c.jpg

ST063 • Photos — annonce 1



Photo 9 — image-5ec6c91127.jpg



Photo 10 — image-d1ee8e1677.jpg



Photo 11 — image-32a4522169.jpg



Photo 12 — image-48e201a0cd.jpg

ST063 • Photos — annonce 1



Photo 13 — image-91feb7312a.jpg



Photo 14 — image-e4ae9ec3c5.jpg



Photo 15 — image-e35c28c910.jpg



Photo 16 — image-0828bd4913.jpg

ST063 • Photos — annonce 1



Photo 17 — image-3f322c4be4.jpg



Photo 18 — image-d45d1d3300.jpg

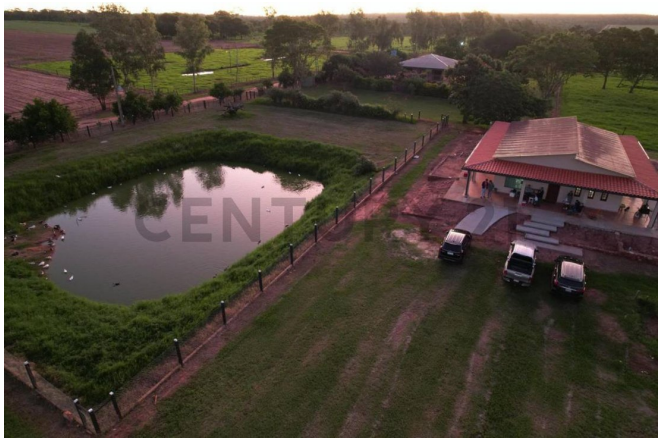


Photo 19 — image-4354d5fa6d.jpg



Photo 20 — image-792a8a2f4a.jpg

ST063 • Photos — annonce 1



Photo 21 — image-642011e915.jpg



Photo 22 — image-f041ace691.jpg



Photo 23 — image-49923f1ce3.jpg



Photo 24 — image-12bbd74f27.jpg

ST063 • Photos — annonce 1



Photo 25 — image-81b1712cdb.jpg



Photo 26 — image-c3f60e306c.jpg



Photo 27 — image-f89e677d06.jpg



Photo 28 — image-efc53057ae.jpg

ST063 • Photos — annonce 1



Photo 29 — image-30ff98c5b3.jpg



Photo 30 — image-8a632754b1.jpg



Photo 31 — image-0d506008ff.jpg

ST063 • Texte de l’annonce 2

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Magnificent 1,200-hectare ranch for sale located in San Pedro, just 20 kilometers from downtown San Estanislao and 2 hours and 40 minutes from Asunción. This property is perfect for investors looking to develop agricultural and livestock activities in a strategic location. Features: * Total area: 1,200 hectares. * Agricultural area: 465 mechanized hectares, suitable for soybeans, corn, oats, wheat, turnips, sunflowers, chia, and more. * Livestock area: 150 hectares for silvopastoral livestock, with 1.5 hectares of divided pastures with electric fences, each with its own watering troughs and an intensive rotational fattening system. * Complete facilities: * 2 sheds, one measuring 14.5 x 30 meters and the other measuring 25 x 12 meters, connected to each other for supplies and machinery, with a storage room and bathroom. * 2 guest houses: one with two en-suite bedrooms, a guest bathroom, a living room, a dining room, and another with four bedrooms, two en-suite bedrooms, a living room, a kitchen, a dining room, and a covered walkway for both houses. * 3 staff retreats. * 1 corral with a corral, stocks, and electronic scale. * 2 artesian wells with water tanks (30,000 l and 5,000 l). Irrigation system for animal watering troughs throughout the electrified pastures * 1 tank for agricultural inputs * Perimeter fencing * 2 natural water springs with sufficient water flow for the irrigation system Has an environmental license for an irrigation system, current title to be transferred Prime location: * 20 km from the center of San Estanislao * 2 hours and 50 minutes from Asunción Ideal for: * Agriculture * Livestock * The ranch has significant improvements and requires no further investment. Ready and working with high potential for proven profitability. Agricultural land study for 2024

Champs et données de la source

Prix dans la devise d’origine : USD $6,600,000 ; conversion indicative : USD $6,600,000
Agence : CENTURY 21 Nova ; téléphone publié : +595 986 259377
Surface affichée en pieds carrés : 129,166,924.92
Original Property ID : PY25988667

ST063 • Photos — annonce 2



Photo 1 — image-6ea6f7fd58.jpg



Photo 2 — image-00894298d6.jpg

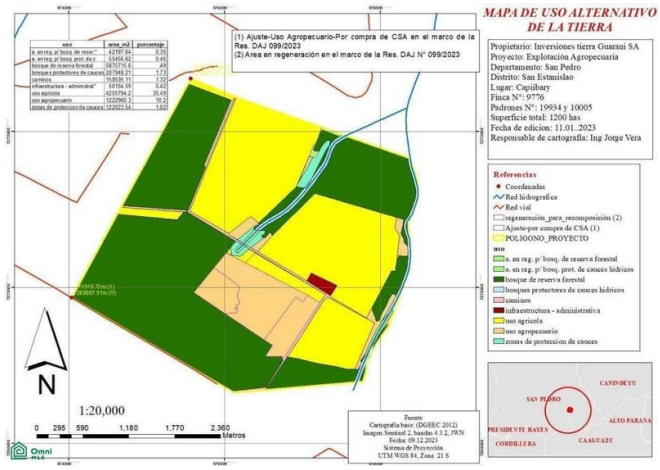


Photo 3 — image-af7195bbca.jpg



Photo 4 — image-5bf9163b7f.jpg

ST063 • Photos — annonce 2



Photo 5 — image-d69d9cf7da.jpg



Photo 6 — image-5a475ce1dd.jpg



Photo 7 — image-b57011488d.jpg



Photo 8 — image-5e81b75cb1.jpg

ST063 • Photos — annonce 2



Photo 9 — image-8ca604a027.jpg



Photo 10 — image-7a1323a8c6.jpg



Photo 11 — image-711e36aaac.jpg



Photo 12 — image-f5d283e0f0.jpg

ST063 • Photos — annonce 2



Photo 13 — image-335410f795.jpg



Photo 14 — image-d327b0b6ed.jpg



Photo 15 — image-90b822790c.jpg



Photo 16 — image-01f18ee6e3.jpg

ST063 • Photos — annonce 2



Photo 17 — image-59e2ebf339.jpg



Photo 18 — image-c955f217fd.jpg



Photo 19 — image-6298fbe838.jpg



Photo 20 — image-9c71e6d847.jpg

ST063 • Photos — annonce 2



Photo 21 — image-6e3ef3b3ac.jpg



Photo 22 — image-96e90035c6.jpg



Photo 23 — image-5be72152f1.jpg



Photo 24 — image-95a39220b5.jpg

ST063 • Photos — annonce 2



Photo 25 — image-73aa3272d0.jpg



Photo 26 — image-33c9a47d1e.jpg



Photo 27 — image-ac0df4e2fe.jpg



Photo 28 — image-275fd1e3fe.jpg

ST063 • Photos — annonce 2



Photo 29 — image-88d50f3dbe.jpg



Photo 30 — image-b510b9c440.jpg

ST063 • Texte de l’annonce 3

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

ESTANCIA PRODUCTIVA EN SAN PEDRO – SAN ESTANISLAO Excelente establecimiento agro-ganadero ubicado en el departamento de San Pedro, a solo 20 km del centro de San Estanislao y aproximadamente a 2 horas y 40 minutos de Asunción. La propiedad cuenta con una superficie total de 1.200 hectáreas, totalmente desarrollada y en funcionamiento, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata y alto potencial productivo. ÁREA AGRÍCOLA • 465 hectáreas mecanizadas • Aptas para cultivos de soja, maíz, trigo, avena, girasol, chía, nabo y otros • Estudio de suelo agrícola realizado en 2024 ÁREA GANADERA • 150 hectáreas para sistema silvopastoril • Potreros divididos con alambrado eléctrico • Sistema rotativo intensivo para engorde • Bebederos distribuidos en toda el área ganadera INFRAESTRUCTURA Y MEJORAS • 2 tinglados de gran tamaño para maquinarias e insumos • Depósitos y baños • 2 casas patronales totalmente equipadas • 3 viviendas para personal • Corral completo con brete, cepo y báscula electrónica • Alambrado perimetral SISTEMA DE AGUA • 2 pozos artesianos • Tanques de agua de 30.000 y 5.000 litros • Sistema de distribución de agua para potreros • 2 nacientes naturales con caudal suficiente para riego DOCUMENTACIÓN • Licencia ambiental vigente para sistema de riego • Impuestos al día • Título listo para transferencia IDEAL PARA • Agricultura mecanizada • Ganadería intensiva • Producción agropecuaria integrada • Inversión patrimonial Una estancia completamente operativa, con importantes mejoras ya realizadas y excelente potencial de rentabilidad comprobada. Consultá para más información y coordinación de visitas.

Champs et données de la source

Prix affiché : US$. 6.600.000,00
Rodrigo Jara
Departamento: San Pedro Ciudad: San Estanislao Nro. de Anuncio: 2924251 Nro. de Visitas: 22 Publicado el: 03/10/2026

ST063 • Photos — annonce 3



Photo 1 — image-d22422297e.jpg



Photo 2 — image-dd806d8abc.jpg

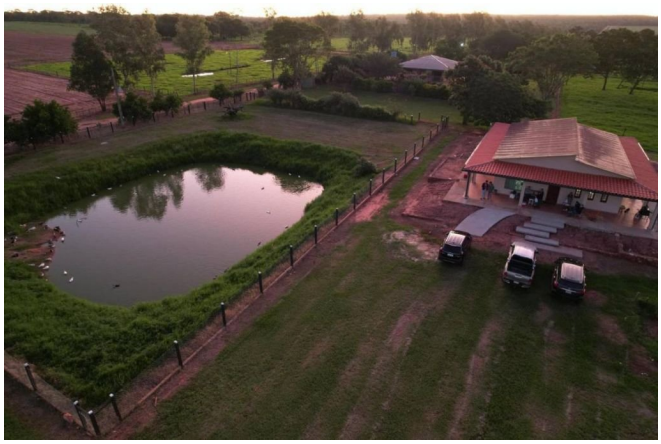


Photo 3 — image-68e305d4b5.jpg



Photo 4 — image-55bdec13fb.jpg

ST063 • Photos — annonce 3



Photo 5 — image-652a69fdd2.jpg



Photo 6 — image-4180083bf5.jpg

ST063 • Texte de l’annonce 4

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Modelo de Estancia. Totalmente Formada. Depto. : San Pedro. Ciudad. : Santaní. . Total.: 1.200 hectáreas. A 50 km del centro de San Estanislao. BUSCO SÓLO PROPIETARIOS. 2 hs., 50 de la Capital del País. Orientado a Resultados inmediatos y preparado para Convinar Agricultura & Ganadería. Mecanizado. : listo para plantar. 465 hectáreas. Ganadería. : 150 hectáreas. Bajo sistema SilvoPastoril con potreros de 1,5 ha., alambrados eléctricos bebederos rotativos y para engorde intensivo. Quincho. : no reconocido. Infraextructura. : . #=/ 02 tinglado p/ maquinarias y insumos. , (con depósito y baño) #=/ 02 casas patronales. #=/ 03 retiros p/ Personal. #=/ corral con brete, cepo y báscula electrónica. #=/ 02 pocos artesianos (30.000 litros y 5.000 litros)., con sistema de riego p/ganadería. #=/ 02 naciente de agua Natural con suficiente caudal de riego. #=/ alambrado perímetral nuevo y completo. #=/ depósito agrícola. Además. : . °~ estudio de suelo al día. °~ licencia ambiental al dia. °~ en Producción no hace falta más inversión grande. #=/ potencial de rentabilidad comprobada. Coste.: 6.600.000 usd -*(dólares americanos seiscientos millones seiscientos mil)*-. Necesitamos. : Desarrolladores o Inversores, que ven a futuro y que buscan hacerse con un activo Sólido & Seguro del Altísima productividad. Forma de Comercialización. .] NO TRATO CON INTERMEDIARIOS SÓLO BUSCO PROPIETARIOS.] Dicho monto más arriba citado no incluye transferencia ni contrato alguno. A cargo del adquiriente.] sólo interesa contado.] gastos p/ir a ver la propiedad a cargo del adquiriente.] coordinar bien con tiempo para ver.] no paso ubicación por ningun dispositivo disponible sólo visita programada. Siendo siempre favorable. Atte.:

Champs et données de la source

Prix affiché : US$. 6.600.000,00
Andrès Nùñez
Departamento: San Pedro Ciudad: San Estanislao Nro. de Anuncio: 2859395 Zona No pasó ubicación por ningún dispositivo. Sólo visita programada. Favor ser serios Nro. de Visitas: 50 Publicado el: 28/10/2026

ST063 • Photos — annonce 4

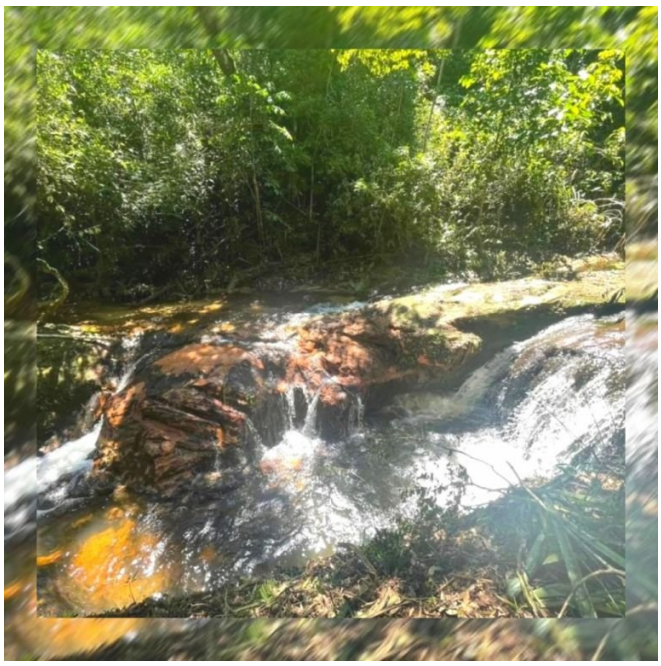


Photo 1 — image-35b38245e0.jpg



Photo 2 — image-47281e2b20.jpg



Photo 3 — image-7c0d7f7d3c.jpg

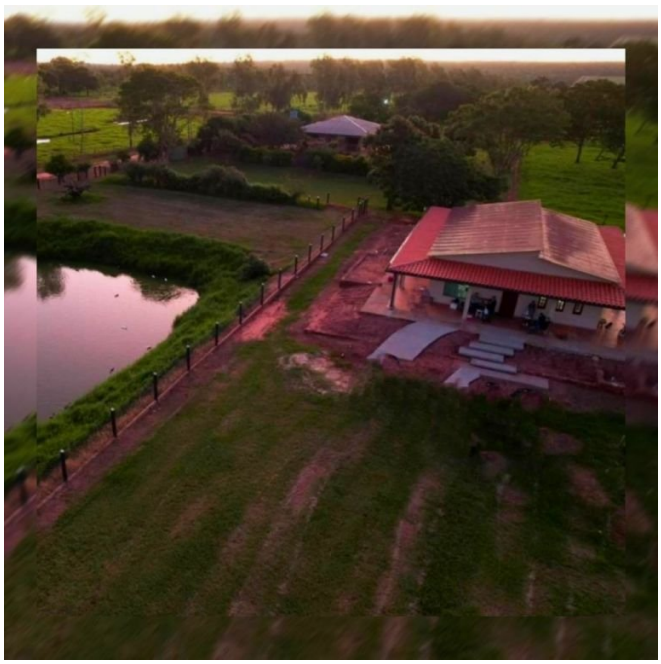


Photo 4 — image-d1bb76d30c.jpg

ST063 • Photos — annonce 4



Photo 5 — image-bc67632f99.jpg



Photo 6 — image-d5bece4c63.jpg



Photo 7 — image-d8944e059d.jpg



Photo 8 — image-d7222efa57.jpg

ST063 • Photos — annonce 4



Photo 9 — image-fe9cf6baef.jpg

ST063 • Texte de l’annonce 5

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Se vende magnífica estancia de 1.200 hectáreas ubicada en San Pedro, a tan solo 20 kilómetros del centro de San Estanislao y a 2 horas y 40minutos de Asunción. Esta propiedad es perfecta para inversores que buscan desarrollar actividades agrícolas y ganaderas en una zona estratégica. Características: * Superficie total: 1.200 hectáreas. * Área agrícola: 465 hectáreas mecanizadas, aptas para cultivos de soja, maíz, avena, trigo, nabo, girasol, chía y más. * Área ganadera: 150 hectáreas para ganadería silvopastoril, con potreros divididos de 1,5 has por alambrados fijos eléctricos, cada uno con sus bebederos sistema rotativo de intensivo para engorde .- * Instalaciones completas: * 2 tinglados uno de 14,5 x30 mts y otro de 25x12 mts de material unidas entre sí para insumos y maquinaria con depósito y baño * 2 casas patronales una con dos dormitorios en suite baño social sala comedor otra casa con cuatro dormitorios dos en suites sala cocina comedor corredor techado ambas casas * 3 retiros casas para el personal. * 1 corral con brete, cepo y báscula electrónica. * 2 pozos artesianos con tanques de agua (30.000l y 5.000l). Sistema de riego para bebederos de animales en toda la extensión de los potreros electrificados * 1 depósito para insumos (agrícolas). * Alambrado perimetral. * 2 nacientes de agua natural con caudal de agua suficiente para sistema de riego . Cuenta con licencia ambiental para sistema de riego impuesto al día título a transferir Ubicación privilegiada: * A 20 km del centro de san Estanislao * A 2 horas y 50 minutos de Asunción. Ideal para: * Agricultura * Ganadería. * la estancia cuenta con importantes mejoras no necesita más Inversión listo y trabajando con alto potencial de rentabilidad comprobada. Estudio de suelo agrícola año 2024 ID: 38949 Patricia Villamayor

Champs et données de la source

Prix affiché : US$. 6.600.000,00
Angel Cabrera Ir al sitio del vendedor
Departamento: San Pedro Ciudad: San Estanislao Nro. de Anuncio: 2860118 Zona San Estanislao, San Pedro Nro. de Visitas: 90 Publicado el: 26/09/2026

ST063 • Photos — annonce 5



Photo 1 — image-9dc2daa42b.jpg



Photo 2 — image-f1ddcae4d2.jpg



Photo 3 — image-557d292b9f.jpg



Photo 4 — image-d9f311d73e.jpg

ST063 • Photos — annonce 5

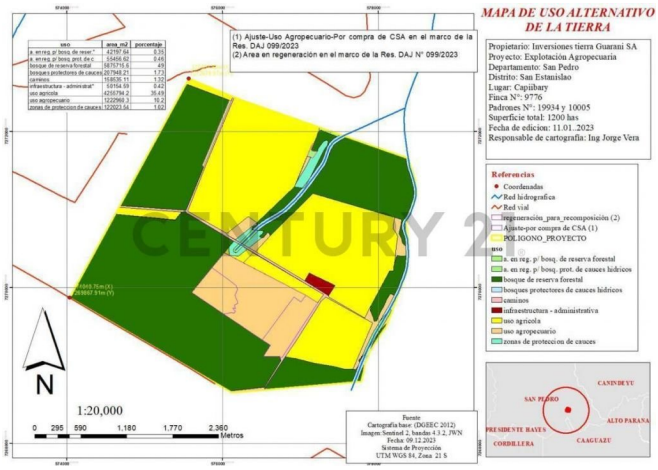


Photo 5 — image-247c78f2e4.jpg



Photo 6 — image-cf7f9aee6f.jpg



Photo 7 — image-9811b47e4c.jpg



Photo 8 — image-b524bd3b49.jpg

ST063 • Texte de l’annonce 6

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

VENDO ESTANCIA EN SANTANI Se vende magnífica estancia de 1.200 hectáreas ubicada en San Pedro, a tan solo 20 kilómetros del centro de San Estanislao y a 2 horas y 40minutos de Asunción. Esta propiedad es perfecta para inversores que buscan desarrollar actividades agrícolas y ganaderas en una zona estratégica. Características: * Superficie total: 1.200 hectáreas. * Área agrícola: 465 hectáreas mecanizadas, aptas para cultivos de soja, maíz, avena, trigo, nabo, girasol, chía y más./ 143056067-18 * Área ganadera: 150 hectáreas para ganadería silvopastoril, con potreros divididos de 1,5 has por alambrados fijos eléctricos, cada uno con sus bebederos sistema rotativo de intensivo para engorde .- * Instalaciones completas: * 2 tinglados uno de 14,5 x30 mts y otro de 25x12 mts de material unidas entre sí para insumos y maquinaria con depósito y baño * 2 casas patronales una con dos dormitorios en suite baño social sala comedor otra casa con cuatro dormitorios dos en suites sala cocina comedor corredor techado ambas casas * 3 retiros casas para el personal. * 1 corral con brete, cepo y báscula electrónica. * 2 pozos artesianos con tanques de agua (30.000l y 5.000l). Sistema de riego para bebederos de animales en toda la extensión de los potreros electrificados * 1 depósito para insumos (agrícolas). * Alambrado perimetral. * 2 nacientes de agua natural con caudal de agua suficiente para sistema de riego . Cuenta con licencia ambiental para sistema de riego impuesto al día título a transferir Ubicación privilegiada: * A 20 km del centro de san Estanislao * A 2 horas y 50 minutos de Asunción. Ideal para: * Agricultura * Ganadería. * la estancia cuenta con importantes mejoras no necesita más Inversión listo y trabajando con alto potencial de rentabilidad comprobada. Estudio de suelo agrícola año 2024 INVERSION USD 6.600.000

Champs et données de la source

Departamento: San Pedro Ciudad: San Estanislao Nro. de Anuncio: 2898159 Zona San Pedro, a tan solo 20 kilómetros del centro de San Estanislao - SANTANI Nro. de Visitas: 35 Publicado el: 26/10/2026

ST063 • Photos — annonce 6



Photo 1 — image-d2a2ec3a4a.jpg



Photo 2 — image-2b484c5c0f.jpg



Photo 3 — image-d29116945f.jpg



Photo 4 — image-7b448d6945.jpg

ST063 • Photos — annonce 6



Photo 5 — image-c316d9cf9e.jpg



Photo 6 — image-e76bc0137b.jpg



Photo 7 — image-46aaa2f85b.jpg