ST156 / SANTANÍ

Cruce 6000 / PY03 — 5 ha, ViaParaguay

16. ViaParaguay — parcours complet du catalogue San Estanislao, 29 octobre 2026

Surface	5 ha (50 000 m² ; 50 × 1 000 m)
Prix total	540 M Gs
Prix au m²	10 800 Gs
Prix par hectare	108 M Gs/ha
Informations	Bord de PY03 ; lotissement, agricole ou commerce/industrie envisagés par le vendeur. Aucune construction mentionnée ; titre/transfert et impôts à jour annoncés dans Clasipar. Vendeur Clasipar : Mathias Ibáñez Ojeda ; propriétaire non identifié sur ViaParaguay. Coordonnées communiquées par Blaise le 29/10/2026. Prix en Gs retenu ; les équivalents USD du portail varient et ne constituent pas un deuxième prix demandé. Rapprochement possible avec ST051 (5 ha, mêmes dimensions mais 550 M Gs), non confirmé. Carte Clasipar « Ver Mapa » contrôlée le 29/10/2026 : -24.58187353141201, -56.422594121351125, à environ 592 m du point conservé. Position fournie par Blaise conservée ; ne pas remplacer automatiquement par le repère du vendeur.

Localisation

Ouvrir la carte : https://www.google.com/maps?q=-24.58600152538102,-56.42629004200856

Position fournie par Blaise

Contacts publiés

Nom éventuel dans le récapitulatif et le texte source. Téléphone ou e-mail non accessible ; consulter le lien de l’annonce.

Sources et dates

Annonce 1 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/es/propiedades/terreno-de-5-hectareas-en-venta-sobre-ruta-3-san-estanislao

Publication / mise à jour : 2026-06-30T18:08:47-03:00
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : Fiche ViaParaguay consultée le 29/10/2026 ; galerie primaire archivée

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/bae31d268f57/

Annonce 2 — viaparaguay.com

https://viaparaguay.com/en/propiedades/5-hectare-land-for-sale-on-route-3-san-estanislao

Publication / mise à jour : 2026-06-30T18:08:47-03:00
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : Fiche ViaParaguay consultée le 29/10/2026 ; galerie primaire archivée

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/1fe3eae0f1cd/

Annonce 3 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/terrenos/vendo-5-hectareas-santani-2901055

Publication / mise à jour : 07/09/2026 Ver Mapa Cerrar Mapa
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : collecté

3 image(s) archivée(s) ; dossier sources/5ddc703f6324/

ST156 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Terreno en venta en San Estanislao, Ruta N.º 3

Terreno de 50.000 m² en venta sobre la Ruta N.º 3, en San Estanislao, departamento de San Pedro, a pocos metros del Cruce 6000. La propiedad cuenta con 50 metros de frente y 1000 metros de fondo.Por sus dimensiones y su frente sobre la ruta, el terreno admite usos diversos: desarrollo inmobiliario, loteamiento, proyecto comercial o industrial, o actividad agrícola. El acceso y la visibilidad que ofrece la ruta principal son parte de sus características.Una alternativa para quienes buscan un terreno de gran superficie en la zona de San Estanislao.

Detalles de la propiedad Tipo Terreno Operación Venta Superficie total 50.000 m² Estado Disponible Ciudad San Estanislao Departamento San Pedro Barrio Calle 6000 Dirección 3

Champs et données de la source

Prix principal affiché : 540000000 PYG
Annonce publiée par ViaParaguay ; contact de plateforme, vendeur propriétaire non identifié.

ST156 • Photos — annonce 1



Photo 1 — image-6cb525c0ac.jpg



Photo 2 — image-51b43556f4.jpg



Photo 3 — image-ae2cbb2471.jpg

ST156 • Texte de l’annonce 2

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

Land for sale in San Estanislao, Route No. 3

Land of 50,000 m² for sale on Route No. 3, in San Estanislao, San Pedro department, a few meters from the well-known Cruce 6000. The property has 50 meters of frontage and 1,000 meters of depth.Given its size and its frontage on the route, the land can accommodate various uses: real estate development, subdivision, commercial or industrial projects, or agricultural activity. Access and visibility from the main route are among its features.An option for those seeking a large plot of land in the San Estanislao area.

Property details Type Land Operation For sale Total area 50,000 m² Status Available City San Estanislao Department San Pedro Neighborhood Calle 6000 Address 3

Champs et données de la source

Prix principal affiché : 540000000 PYG
Annonce publiée par ViaParaguay ; contact de plateforme, vendeur propriétaire non identifié.

ST156 • Photos — annonce 2



Photo 1 — image-6cb525c0ac.jpg



Photo 2 — image-51b43556f4.jpg



Photo 3 — image-ae2cbb2471.jpg

ST156 • Texte de l’annonce 3

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

OPORTUNIDAD ÚNICA EN San Estanislao (Santani) Se vende amplio terreno sobre la Ruta N.º 3, a pocos metros del reconocido Cruce 6000 Superficie total: 50.000 m² (5 hectáreas) 50 metros de frente 1000 metros de fondo impuesto al día *Listo para transferir* Propiedad ideal para desarrollo inmobiliario, loteamiento, inversión agrícola, proyecto comercial o industrial. Ubicación estratégica sobre ruta principal, con excelente acceso, visibilidad y gran proyección de crecimiento. Precio de venta: 540.000.000 Gs. Una verdadera oportunidad para inversionistas que buscan amplitud, ubicación y valorización. Consultas al privado para más información.

Champs et données de la source

Prix affiché : 540 000 000 Gs
Mathias Ibáñez Ojeda
Departamento: San Pedro Ciudad: San Estanislao Nro. de Anuncio: 2901055 Zona San estanistalo Nro. de Visitas: 109 Publicado el: 07/09/2026 Ver Mapa Cerrar Mapa

ST156 • Photos — annonce 3



Photo 1 — image-b2e948766a.jpg



Photo 2 — image-8e5ea95e82.jpg

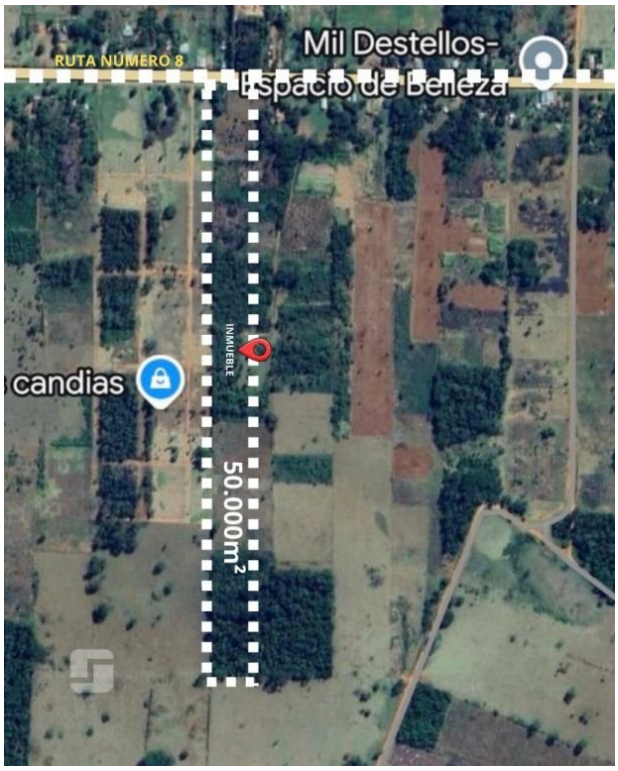


Photo 3 — image-fdd7c396cf.jpg