ST165 / SANTANÍ

Ykua Pa’i — maison de huit chambres

18. Clasipar toutes catégories — parcours des quatre pages, 29 octobre 2026

Surface	1 034 m² calculés (22 × 47 m)
Prix total	580 M Gs
Prix au m²	560 928 Gs, bâtiment compris
Prix par hectare	—
Informations	Cinq cuadras terminal, deux cuadras IPS selon texte. Huit chambres dans le titre ; portes basculantes, réservoir/pompe, central téléphonique. Position exacte à demander. Vendeur publié : Osmar Ir al sitio del vendedor. Date affichée : 14/10/2026. Publication complémentaire du 30/10/2026. Reprise du même bien ; prix et caractéristiques concordants.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu’ils figurent dans l’annonce.

Contacts publiés

Nom éventuel dans le récapitulatif et le texte source. Téléphone ou e-mail non accessible ; consulter le lien de l’annonce.

Sources et dates

Annonce 1 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/habitaciones-dormitorios/vendo-8-habitaciones-en-la-ciudad-de-santanioferta-2513397

Publication / mise à jour : 14/10/2026
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : collecté

Prix affiché dans cette source : Gs. 580.000.000

5 image(s) archivée(s) ; dossier sources/39fde5ae8a99/

Annonce 2 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/casas/vendo-8-habitaciones-en-la-ciudad-de-santani-en-oferta-2513394

Publication / mise à jour : 14/10/2026
Collecte : 2026-10-30
État de collecte : Annonce Clasipar vérifiée le 30/10/2026 ; texte et photos primaires archivés

Prix affiché dans cette source : Gs. 580.000.000

6 image(s) archivée(s) ; dossier sources/5d8d48dbd473/

ST165 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

EN VENTA EN LA CIUDAD DE SANTANI CASA CON HABITACIONES, SANITARIOS, PUERTAS BASCULANTES INMUEBLE DE 22 METROS DE ANCHO POR 47 METROS DE LARGO. MOTOR PRESURIZADOR Y TANQUE DE AGUA CENTRALITA TELEFONICA. TITULO LISTO PARA TRANSFERIR UbICaCiON a 5 cuadras De LA TERMINAL DEOMNIBUS Y 2 CUADRAS DE I.P.S.- B9 YIKUA PA'I- SANTANI

Champs et données de la source

Prix affiché : Gs. 580.000.000
Osmar Ir al sitio del vendedor
Departamento: San Pedro Ciudad: San Estanislao Nro. de Anuncio: 2513397 Zona Santani Nro. de Visitas: 67 Publicado el: 14/10/2026

ST165 • Photos — annonce 1



Photo 1 — image-83a68e84f5.jpg



Photo 2 — image-9358e7dfe5.jpg

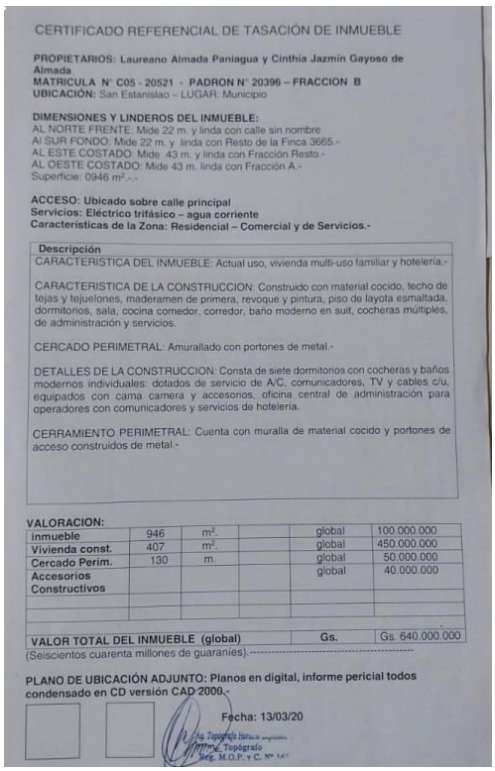


Photo 3 — image-d124965117.jpg



Photo 4 — image-db65505e43.jpg

ST165 • Photos — annonce 1



CERTIFICADO REFERENCIAL DE TASACIÓN DE INMUEBLE

PROPIETARIOS: Laureano Almada Paniagua y Cinthia Jazmín Gayoso de Almada
MATRICULA N° C05 - 20521 - PADRON N° 20396 – FRACCION B
UBICACIÓN: San Estanislao – LUGAR: Municipio

DIMENSIONES Y LINDEROS DEL INMUEBLE:
AL NORTE FRENTE: Mide 22 m. y linda con calle sin nombre
Al SUR FONDO: Mide 22 m. y linda con Resto de la Finca 3665.-
AL ESTE COSTADO: Mide 43 m. y linda con Fracción Resto.-
AL OESTE COSTADO: Mide 43 m. linda con Fracción A.-
Superficie: 0946 m².-.-

ACCESO: Ubicado sobre calle principal
Servicios: Eléctrico trifásico – agua corriente
Caracteristicas de la Zona: Residencial – Comercial y de Servicios.-

Descripción

CARACTERISTICA DEL INMUEBLE: Actual uso, vivienda multi-uso familiar y hoteleria.-

CARACTERISTICA DE LA CONSTRUCCION: Construido con material cocido, techo de tejas y tejuelones, maderamen de primera, revoque y pintura, piso de layota esmaltada, dormitorios, sala, cocina comedor, corredor, baño moderno en suit, cocheras múltiples, de administración y servicios.

CERCADO PERIMETRAL: Amurallado con portones de metal.-

DETALLES DE LA CONSTRUCCION: Consta de siete dormitorios con cocheras y baños modernos individuales: dotados de servicio de A/C, comunicadores, TV y cables c/u, equipados con cama camera y accesorios, oficina central de administración para operadores con comunicadores y servicios de hoteleria.

CERRAMIENTO PERIMETRAL: Cuenta con muralla de material cocido y portones de acceso construidos de metal.-

VALORACION:

Inmueble	946	m².		global	100.000.000
Vivienda const.	407	m².		global	450.000.000
Cercado Perim.	130	m.		global	50.000.000
Accesorios Constructivos				global	40.000.000
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE (global)			**Gs.**		Gs. 640.000.000

(Seiscientos cuarenta millones de guaraníes).----------

PLANO DE UBICACIÓN ADJUNTO: Planos en digital, informe pericial todos condensado en CD versión CAD 2000.-

Fecha: 13/03/20

Ing. Topógrafo
Topógrafo
Reg. M.O.P. y C. N° 147

Photo 5 — image-412d740e64.jpg

ST165 • Texte de l’annonce 2

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

EN VENTA EN LA CIUDAD DE SANTANI CASA CON 8 HABITACIONES, SANITARIOS, PUERTAS BASCULANTES INM DE 22 METROS DE ANCHO POR 47 METROS DE LARGO. MOTOR PRESURIZADOR Y TANQUE DE AGUA CENTRALITA TELEFONICA. TITULO LISTO PARA TRANSFERIR UbICaCiON a 5 cuadras De LA TERMINAL DE OMNIBUS Y 2 CUADRAS DE I.P.S.- B9 YIKUA PA'I- SANTANI

Champs et données de la source

Osmar Ir al sitio del vendedor
Departamento: San Pedro Ciudad: San Estanislao Nro. de Anuncio: 2513394 Zona Santani Nro. de Visitas: 133 Publicado el: 14/10/2026

ST165 • Photos — annonce 2



Photo 1 — image-86e721c5a3.jpg



Photo 2 — image-42726ab673.jpg



Photo 3 — image-ad66520663.jpg

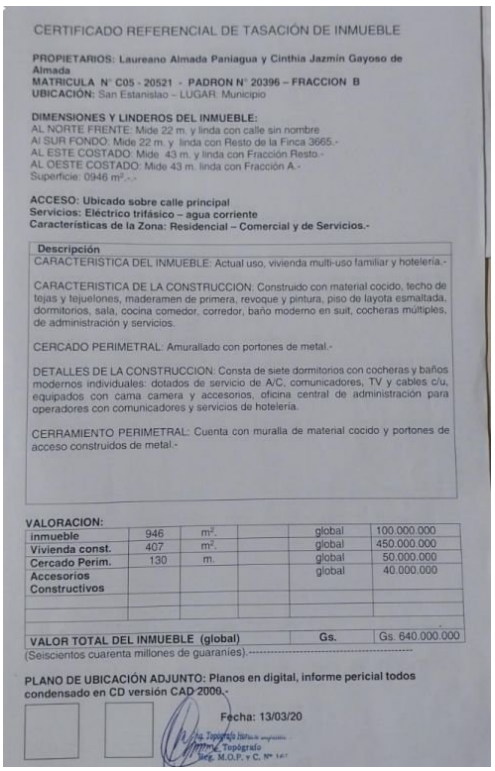


Photo 4 — image-ca12b8e4ce.jpg

ST165 • Photos — annonce 2



Photo 5 — image-9bbafdfb3c.jpg



CERTIFICADO REFERENCIAL DE TASACIÓN DE INMUEBLE

PROPIETARIOS: Laureano Almada Paniagua y Cinthia Jazmín Gayoso de Almada
MATRICULA N° C05 - 20521 - PADRON N° 20396 – FRACCION B
UBICACIÓN: San Estanislao – LUGAR: Municipio

DIMENSIONES Y LINDEROS DEL INMUEBLE:
AL NORTE FRENTE: Mide 22 m. y linda con calle sin nombre
Al SUR FONDO: Mide 22 m. y linda con Resto de la Finca 3665.-
AL ESTE COSTADO: Mide 43 m. y linda con Fracción Resto.-
AL OESTE COSTADO: Mide 43 m. linda con Fracción A.-
Superficie: 0946 m².-

ACCESO: Ubicado sobre calle principal
Servicios: Eléctrico trifásico – agua corriente
Características de la Zona: Residencial – Comercial y de Servicios.-

Descripción

CARACTERISTICA DEL INMUEBLE: Actual uso, vivienda multi-uso familiar y hotelería.-

CARACTERISTICA DE LA CONSTRUCCION: Construido con material cocido, techo de tejas y tejuelones, maderamen de primera, revoque y pintura, piso de layota esmaltada, dormitorios, sala, cocina comedor, corredor, baño moderno en suit, cocheras múltiples, de administración y servicios.

CERCADO PERIMETRAL: Amurallado con portones de metal.-

DETALLES DE LA CONSTRUCCION: Consta de siete dormitorios con cocheras y baños modernos individuales: dotados de servicio de A/C, comunicadores, TV y cables c/u, equipados con cama camera y accesorios, oficina central de administración para operadores con comunicadores y servicios de hotelería.

CERRAMIENTO PERIMETRAL: Cuenta con muralla de material cocido y portones de acceso construidos de metal.-

VALORACION:

inmueble	946	m².		global	100.000.000
Vivienda const.	407	m².		global	450.000.000
Cercado Perim.	130	m.		global	50.000.000
Accesorios Constructivos				global	40.000.000
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE (global)			**Gs.**		Gs. 640.000.000

(Seiscientos cuarenta millones de guaraníes).----------

PLANO DE UBICACIÓN ADJUNTO: Planos en digital, informe pericial todos condensado en CD versión CAD 2009.-

Fecha: 13/03/20

Photo 6 — image-5e06e8142f.jpg