Tapiracuai — élevage/agriculture équipé de 460 ha

18. Clasipar toutes catégories — parcours des quatre pages, 29 octobre 2026

Surface	460 ha
Prix total	2 760 000 USD calculés
Prix au m²	0,60 USD
Prix par hectare	6 000 USD/ha explicites
Informations	À 20 km Santaní et 10 km PY08 selon vendeur ; confinement 2 000 têtes, 170 ha pâturages implantés, 130 ha naturels, 160 ha forêt dont 30 ha bas/humides. Deux cours d'eau, maisons, hangars et corrals. Vendeur publié : PE Agro Business Real Estate Ir al sitio del vendedor. Date affichée : 23/09/2026.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu'ils figurent dans l'annonce.

Contacts publiés

Nom éventuel dans le récapitulatif et le texte source. Téléphone ou e-mail non accessible ; consulter le lien de l'annonce.

Sources et dates

Annonce 1 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/propiedades-rurales/campo-ganaderoagricola-en-santani-460-ha-2943345

Publication / mise à jour : 23/09/2026
Collecte : 2026-10-29
État de collecte : collecté

Prix affiché dans cette source : US$. 6.000,00

5 image(s) archivée(s) ; dossier sources/9f76f3013f05/

ST185 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

SAN PEDRO Distrito: SANTANI 460 Ha. Aptitud: Ganadero / Agrícola Tipo de Suelos: Tierra Roja Mixta DISTANCIAS: A 10 km de la Ruta 8 A 20 km de Santani A 170 km de la Capital Asunción INFRAESTRUCTURAS & MEJORAS: 2.000 Cabezas de capacidad estática en confinamiento, una propiedad desarrollada para maximizar la eficiencia operativa, integrando recursos hídricos naturales inagotables con infraestructura de manejo de primer nivel. Ubicación Estratégica y Logística Ruta PY-08: 10 km de distancia (rápido acceso para camiones de transporte de ganado y balanceados). 170 ha pastura Implantadas Alta receptividad, recientemente ampliadas por trabajos de limpieza. 130 ha Pasturas Naturales Mezcladas con pastura, óptimas para cría. 160 ha Montes Reserva natural y barrera ecológica de los cuales 30 ha Campo bajo y humedal. Cero histórico de sequía Nunca se han registrado problemas por falta de agua. 2. Doble cauce Atravesada por el reconocido Arroyo Tapiracuai y un segundo arroyo de excelente caudal al este. Caudal inagotable (Arroyo Tapiracuai) 3. Consumo directo Los potreros (implantados y naturales) limitan directamente con los arroyos. 4. Nacientes activas Presencia de múltiples nacientes (yvu) en todos los potreros. Varios corrales; casa patronal y personal y tinglados. DOCUMENTACIÓN: Título listo a Transferir Plano Georreferenciado PRECIO DE VENTA: 6,000 USD/Ha. Negociable OBS: SOLO A COMPRADORES DIRECTOS, SIN INTERMEDIARIOS Consultas al WhatsApp o Mail PE AGRO BUSINESS REAL ESTATE

Champs et données de la source

Prix affiché : US$. 6.000,00
PE Agro Business Real Estate Ir al sitio del vendedor
Departamento: San Pedro Ciudad: San Estanislao Nro. de Anuncio: 2943345 Zona Santani Nro. de Visitas: 41 Publicado el: 23/09/2026

ST185 • Photos — annonce 1



Photo 1 — image-77eb74e9e8.jpg



Photo 2 — image-e1fd4f312d.jpg



Photo 3 — image-da185d0f8e.jpg



Photo 4 — image-0f77a628f7.jpg

ST185 • Photos — annonce 1



Photo 5 — image-b4be758e16.jpg