Costa Pucú–Ytapeby — Ganadera Santaní 2, 78,7307 ha

27. Nouvelles offres — recherche du 2 novembre 2026

Surface	78,7307 ha (787 307 m²)
Prix total	3 510 M Gs
Prix au m²	4 458,24 Gs/m²
Prix par hectare	44,58 M Gs/ha calculés
Mensualité	
Total des mensualités	
Informations	Deux fractions contiguës, six pâtures, clôtures, tajamares, réservoir, corral avec brete, portillon et chemins intérieurs ; électricité en façade. À 1 500 m de l’asphalte et près du futur grand hôpital selon vendeur. Aucune maison mentionnée. Surface précise du texte retenue (champ 78 ha arrondi). Localisation exacte à déterminer. Carlos Valdez : +595 971 717894, gusaplapy@gmail.com. Publication 02/11/2026, consultée le même jour.

Localisation

Position exacte non conservée. Quartier ou repères seulement lorsqu’ils figurent dans l’annonce.

Contacts publiés

+595 971 717894

gusaplapy@gmail.com

Sources et dates

Annonce 1 — clasipar.paraguay.com

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/propiedades-rurales/campo-de-78-hectareas-en-santani-potencial-ganadero-e-inmobiliario-2981096

Publication / mise à jour : 02/11/2026
Collecte : 2026-11-02
État de collecte : Source publique consultée le 02/11/2026 ; disponibilité non confirmée auprès du vendeur

9 image(s) archivée(s) ; dossier sources/a87c3a2534b7/

ST240 • Texte de l’annonce 1

Source originale

Texte espagnol tel que récupéré. Les valeurs contradictoires sont conservées. Les formulaires et menus du site sont retirés.

GANADERA SANTANÍ 2 – CAMPO DE 78 HECTÁREAS EN SAN ESTANISLAO Excelente propiedad rural ubicada en Colonia Costa Pucú–Ytapeby, San Estanislao (Santaní), Departamento de San Pedro, a metros del futuro Gran Hospital de Santaní. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: Superficie: 78 ha 7.307 m². Dos fracciones continuas. 6 potreros con alambrado de 4 hilos. Cerco perimetral de 5 hilos. Pasturas naturales. Tajamar en cada potrero y reservorio de agua. INFRAESTRUCTURA: Corrales con brete para manejo de ganado. Portón de acceso de madera. Energía eléctrica de ANDE en el frente. Caminos internos. UBICACIÓN Y POTENCIAL: A 1.500 metros del asfalto. Próximo al futuro Gran Hospital de Santaní. Aptitud ganadera y agrícola. Potencial para loteamiento y desarrollo inmobiliario. DOCUMENTACIÓN: Planos georreferenciados aprobados por Catastro, impuesto inmobiliario al día y documentación respaldatoria disponible.

Champs et données de la source

Carlos Valdez — Colonia Costa Pucú–Ytapeby — 78 ha 7 307 m² dans le texte, 78 ha dans le champ — prix total affiché 3 510 000 000 Gs.

ST240 • Photos — annonce 1



Portón de acceso y camino interno

Photo 1 — photo-4207dccc8b.webp



Camino interno hacia los corrales

Photo 2 — photo-125cc00352.webp



Brete

Photo 3 — photo-a5cf0b05ea.webp



Hacienda en los corrales

Photo 4 — photo-09078382fe.webp

ST240 • Photos — annonce 1



Camino interno y corrales

Photo 5 — photo-aac0887eca.webp



Corral con tinglado

Photo 6 — photo-675d43935b.webp



Alambrado perimetral y corrales

Photo 7 — photo-54b7b0749b.webp



Corrales y alambrado

Photo 8 — photo-66b646ee34.webp

ST240 • Photos — annonce 1



Portón de acceso y alambrado

Photo 9 — photo-c48c0ef37a.webp